Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã
Viamão - RS - CEP 94417-300
Fones: **(51) 3485-3411** | **(51) 98017-7477**
https://www.santoseborinleiloes.com.br
contato@santoseborinleiloes.com.br

CORSA CLASSIC/ PORSCHE PANAMERA 4/ IMÓVEIS

1º Leilão: 27/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 10/08/2026 - 15:20

Local: Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã - Viamão/RS

Leiloeiro: GERSON ANOR BORIN DA SILVA NETO

Observações: As mercadorias são vendidas no estado em que se encontram Uma vez vendidas (batido o martelo) não se aceitam reclamações As mercadorias não retiradas em 03 (três dias) após o prazo legal, pagarão taxa extra de armazenamento Os bens ficarão sob guarda e responsabilidade do Leiloeiro até a compensação dos Cheques (quando houver)

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 5000194-98.2021.8.21.0039**~~

~~**TERRENO NA ABEL FERREIRA**~~

~~- Um terreno , sem benfeitorias , constituído pelo lote número dezenove (19) e parte do lote dezoito (18) da quadra cinquenta e três (53), medindo em conjunto dezoito metros (18m,00) de frente por quarenta metros (40m,00) da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com área superficial de setecentos e vinte metros quadrados (720m²), com as seguintes confrontações: pela frente, com a rua "J"; pelos fundos, com o lote número quinze (15); por um lado, com o lote número vinte (20); e pelo outro lado, com a outra parte do mesmo lote número dezoito (18); distante cinquenta e sete metros e noventa e cinco centímetros (57m,95) da esquina da rua "K". Sobre o imóvel foi construído uma casa de madeira dupla, com a área de 69m², que tomou o nº 55. Matrícula nº 30.161 à fls nº 1 do lvr nº 3 - AI - Registro Geral- do Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão. Obs: O Imóvel se localiza na Rua Abel Ferreira, nº 94, Quadra 53 e Lote 19, São Lucas, Viamão/ RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

LOTE: 002 **Processo: 5000032-79.2016.8.21.0039**

GM/ CORSA CLASSIC

GM/ CORSA CLASSIC, Placa ILP8066, Renavan nº 819950602, Chassi nº 9BGSB19X04B147466, Ano/ Mod. 2003/2004, Cor Preta

AVALIAÇÃO: R$ 14.864,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.432,00

Observações: *Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5000032-79.2016.8.21.0039. - Débito junto ao Detran/RS no valor de R$ 114,09, podendo haver alterações até as datas dos Leilões*

~~**LOTE: 003**~~ ~~**Processo: 5180475-32.2022.8.21.0001**~~

~~**PORSHE PANAMERA**~~

~~I/ PORSCHE PANAMERA, Placa JIW9B02, Renavan nº 365396621, Chassi nº WP0AA2A73BL010189, Ano/Mod. 2011/2011, Cor Prata~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 268.009,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 134.004,50

Observações: *Restrição Renajud de Transferência, Penhora e Circulação referenete ao próprio processo nº5180475-32.2022.8.21.0001, Restrição Renajud de Tranferência referente ao processo nº 00200006220235040233 do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 4A REGIAO 3A VT GRAVATAI, Restrição Renajud de Transferência referente ao processo nº 00204240720235040233 do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 4A REGIAO 3A VT GRAVATAI, Restrição de Averbação de Execução - Débitos junto ao Detran/ RS no valor de R$ 33.256,10, pode haver alterações nos valores até as datas dos Leilões*

~~**LOTE: 004**~~ ~~**Processo: 5000277-61.2014.8.21.0039**~~

~~**IMÓVEL NA SANTA CECÍLIA**~~

~~Um terreno urbano, com área de oitocentos e setenta e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados (873,25m²), constituído dos lotes treze (13) e quatorze (14) da quadra "Z-1", loteamento denominado VILA FLORENÇA, situado no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão — RS, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo vinte e nove metros (29,00m) de frente ao Sul, com a Rua das Flores em dois seguimentos, o primeiro com dezoito metros (18,00m) partindo da esquina com a Rua Camilo da Rocha, o segundo, com onze metros (11,00); tendo nos fundos cinquenta metros e setenta centímetros (50,70m), ao Norte, em três segmentos, o primeiro com vinte e oito metros e cinquenta centímetros (28,50), o segundo a Noroeste com onze metros e vinte centímetros (11,20m),ambos entestam com o lote quinze (15), e o terceiro com onze metros (11,00m) onde entesta com terras de Vila Cecília; medindo trinta e seis metros e setenta centímetros (36,70m) por um lado, ao LESTE, divide-se com o lote doze (12), medindo quinze metros (15,00m), pelo outro lado, ao OESTE, com a Rua Camilo da Rocha, com a qual forma esquina e fecha o perímetro da área. Edificação: não consta. Quarteirão: o quarteirão é formado pelas Ruas das Flores, Camilo da Rocha, Avenida Plácido Mottin, terras da Vila Cecília e terras Vila Diamantina. Com uma construção de um prédio de alvenaria com seiscentos e noventa e seis metros e cinquenta e um decímetros quadrados (696,51m²), sendo 490,58 m² de uso comercial e 205,93m² de uso residencial, que tomou o nº 127, da Rua das Flores. Matricula nº 79.867, fls nº 2, lvr nº 2 — Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão/ RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00

Observações: *Averbação de Penhora referente ao próprio processo de nº 5000277-61.2014.8.21.0039/ RS .*

LOTE: 005 **Processo: 5000458-91.2016.8.21.0039**

TERRENO NA MONTE ALEGRE

- Um terreno, constituído de parte dos lotes números quatorze (14) e quinze (15), da quadra número dezesseis (16), do loteamento denominado "VILA MONTE ALEGRE", situado no distrito do asso do Sabão, neste munícipio de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a SE, dez metros (10m) com a rua Bahia; pelos fundos, a NO, dez metros (10m) com terras de Odorico Silveira Barcelos; por um lado, a SO, trinta metros e cinquenta centímetros (30m50) da frente aos fundos, com parte do lote número quatorze (14); pelo outro lado, a NE, trinta e um metros (31m) da frente ao fundo, com parte do lote número quinze (15; distante , cento e dois metros (102m) da esquina da rua Alagoas; localizado no quarteirão formado pelas ruas Bahia, Alagoas, terras de Noé Chagas e de Odorico Silveira Barcelos. (QR.16). Sobre o imóvel foi construído um prédio misto, com área de 44,94m², que tomou o número 442 da Rua Bahia. Matricula nº 18.442, fls nº 1, lvr nº 2- Registro Geral, Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/ RS. Obs. Imóvel situa-se atualmente na Rua São Paulo (Antiga Rua Bahia), nº 430, Bairro Monte Alegre, Viamão/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 006 **Processo: 5000280-79.2015.8.21.0039**

TERRENO NA TELMO GODOY PINTO

- Um terreno, situado no lugar denominado MENDANHA, no distrito sede, zona urbana deste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao Oeste, mede dez metros (10,00m), no alinhamento da rua Telma Godoy Pinto, antiga rua Pinto Bandeira; nos fundos, ao Noroeste, sessenta e três metros (63,00m) e confronta-se com terras que são ou foram de Pedro Modesto Rampi; por um lado, ao Norte, mede setenta e cinco metros e cinquenta centímetros (75,50m), e faz frente para a rua sem denominação; dai em direção ao Sul, mede vinte metros (20,00m) e faz frente para a rua Telmo Godoy Pinto, antiga rua Pinto Bandeira, daí em linha em direção ao Leste, mede quarenta e sete metros e oitenta e dois centímetros (47,82m) e confronta- se com terreno de Claudio Belmonte Bifano, daí, em uma linha em direção ao Sul, mede dez metros (10,00m) e confronta-se com terreno de Cláudio Belmonte Bifano; dai em uma linha em direção ao Oeste, mede sete metros e trinta e cinco centímetros (7,35m) e confronta- se com terreno de Cláudio Belmonte Bifano; dai, em uma linha em direção ao Sul, mede dezesseis metros e vinte centímetros (16,20m), e confronta-se com terreno de Cláudio Belmonte Bifano; daí em uma linha em direção ao Oeste, mede quarenta metros (40,00m) e também confronta- se com terreno de Cláudio Belmonte Bifano; e pelo outro lado ao sul, mede oitenta e nove metros e vinte centímetros (89m20) e confronta- se com terreno de Cláudio Belmonte Bifano. . Matrícula nº 62.575, fls 01 e verso, lvr nº 2 – Registro Geral, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão. Conforme R. 1/62.575, parte do imóvel retro matriculado, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente , ao Oeste, mede dez metros e oitenta centímetros (10,80m), no alinhamento da rua Telmo Godoy Pinto, antiga rua Pinto Bandeira; nos fundos, ao Leste, dezesseis metros e quarenta centímetros (16,40m) e confronta- se com terras que são ou foram de Pedro Modesto Rampi; por um lado , ao Norte, mede setenta e cinco metros e cinquenta centímetros (75,50m), e faz frente a rua sem denominação, e ao Sul, mede setenta e oito metros e quarenta centímetros (78,40m) e uma linha sinuosa e confronta-se com terreno de Cáudio Belmonte Bifano, está gravada como área de preservação permanente nos termosdas Leis nº 4.771/65 e nº 9519/92, que institui respectivamente o Código Florestal Federal e Código Florestal Estadual. Terreno situado na Rua Telmo de Godoy Pinto (Antiga Rua Pinto Bandeira),Centro, Viamão/RS, ao lado dos Imóveis 495 e 479. Com benfeitorias.

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 225.000,00