Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã
Viamão - RS - CEP 94417-300
Fones: **(51) 3485-3411** | **(51) 98017-7477**
https://www.santoseborinleiloes.com.br
contato@santoseborinleiloes.com.br

# DIREITOS E AÇOES SOBRE UM TERRENO NA " VILA FLORENÇA"

**1º Leilão:** 18/06/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 29/06/2026 - 14:00

**Local:** Rod. RS 118, Km 036, Nº 3131, Tarumã - Viamão/RS

**Leiloeiro:** GERSON ANOR BORIN DA SILVA NETO

**Observações:** As mercadorias são vendidas no estado em que se encontram Uma vez vendidas (batido o martelo) não se aceitam reclamações As mercadorias não retiradas em 03 (três dias) após o prazo legal, pagarão taxa extra de armazenamento Os bens ficarão sob guarda e responsabilidade do Leiloeiro até a compensação dos Cheques ( quando houver)

**LOTE: 001** **Processo: 5002487-46.2018.8.21.0039**

**TERRENO NA " VILA FLORENÇA"**

Direitos e Ações sobre um terreno composto pelo lote número dezoito (18), da quadra "Y", formada pelas ruas "S", "Q" e "J", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com onze metros e noventa e cinco centímetros (11m95) com a rua "S", por um lado, onde mede trinta e cinco metros e dez centímetros (35m10), com o lote número dezenove (19), pelo outro lado, onde mede trinta e dois metros (32m00) com o lote número dezessete (17), e, pelos fundos, onde mede onze metros e dez centímetros (11m10), com o lote número onze (11), distante sessenta e nove metros e trinta e cinco centímetros (69m35) da esquina da rua "T". Loteamento denominado Vila Florença, Passo do Sabão, município de Viamão/RS. Matrícula n° 26.690, fls. N° 171, lvr. N° 3-AF do Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS. Com Benfeitorias ( construção em alvenaria).

**AVALIAÇÃO:** R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 780,00

***Observações:*** *Não há*