Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã
Viamão - RS - CEP 94417-300
Fones: **(51) 3485-3411** | **(51) 98017-7477**
https://www.santoseborinleiloes.com.br
contato@santoseborinleiloes.com.br

IMÓVEIS/ COLHEITADEIRA/ VEÍCULOS/ DIVERSOS

1º Leilão: 21/08/2026 - 14:00

2º Leilão: 01/09/2026 - 14:00

Local: ROD. RS 118, KM 036, Nº 3131, TARUMÃ - VIAMÃO/RS

Leiloeiro: GILMAR SANTOS DOS SANTOS

Observações: As mercadorias são vendidas no estado em que se encontram Uma vez vendidas (batido o martelo) não se aceitam reclamações As mercadorias não retiradas em 03 (três dias) após o prazo legal, pagarão taxa extra de armazenamento Os bens ficarão sob guarda e responsabilidade do Leiloeiro até a compensação dos Cheques (quando houver)

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 5000507-38.2026.8.21.0151**~~

~~**TERRENO EM QUINTÃO**~~

~~- Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia de Quintão, neste município de Palmares do Sul, constituído do lote nº 40.111 da quadra nº a- 1025 com a área de 300m², medindo 12,50m de frente, com igual largura no fundo, por 24,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, formando esquina na Av. Atlântica com a rua almirante Barroso, confrontando- se pela frente com a Av. Atlântica, fundos com o lote nº 40.110, por um lado com a rua almirante Barroso e pelo outro lado com o lote nº 40.112. Os lotes confrontantes, são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Ltda. Com uma casa de alvenaria. Matrícula nº 12.795, fls nº 01, lvr nº 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis de Palmares do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

Observações: *Possui Indisponibilidade de Bens conforme Av.9/12.795 extraído dos autos dp processo nº 00421035520088220001, que tramita no STJ - Superior Tribunal de Justiça, Rondônia - RO, emitido pelo Srº Gilson José da Silva, datado de 06/12/2018. e Indisponibilidade de Bens referente a Av.10/12.795 extraído dos autos do processo nº 00421035520088200001, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais de Porto Velho/ RO, datado de 31/08/2021.*

~~**LOTE: 002**~~ ~~**Processo: 5000446-95.2017.8.21.0151**~~

~~**IMÓVEL EM PALMARES DO SUL**~~

~~- UM TERRENO URBANO, situado no distrito de Granja Vargas, neste município de Palmares do Sul, constituído do lote nº 24 da quadra 13, com área de 2.179,06m², as seguintes medidas e confrontações: ao Norte onde mede 44,69m, confronta-se com os lotes 30 e 17, a Leste, onde mede 45,85m, confronta-se com o lote 23 e onde mede 4,08m com a Rua Arlindo Bernardes de Souza, ao Sul onde mede 42,80m, confronta-se com a Rua Arlindo Bernardes de Souza e ao Oeste, onde mede 49,59m, confronta-se o lote 30, distando-se 113,05m na esquina da Avenida Osvaldo Passinhos com a Rua Arlindo Bernardes de Souza. Quarteirão formado pelas ruas nº 09, Ari Madruga, Arlindo Bernardes de Souza e Av. Passinhos.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00

Observações: *Existência de Ação de Execução de Título Extrajudial (processo nº 151/1.14.0000499-6), em que RIZZI E CIA LTDA move contra, CRISTIANE DA SILVA SCHIMIDT, conforme registro na Av.2/11721.*

LOTE: 003 **Processo: 5000315-12.2018.8.21.0111**

COLHEITADEIRA /IDEAL 1175 DS

- Uma colheitadeira Auto - Motriz- Cereais, IDEAL 1175 DS, Serie/ Chassi 5921/394560, Ano/ Mod. 1994, Cor Vermelha.

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00

LOTE: 004 **Processo: 5003764-87.2024.8.21.0039**

KWID ZEN 10MT

- Um veículo RENAULT/ KWID ZEN 10MT, Placa IYQ7F21, Renavam nº1159350083, Chassi nº 93YRBB005KJ50667, Ano/Mod. 2018/2019, Cor Branco

AVALIAÇÃO: R$ 37.183,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.591,50

Observações: *Renajud de transferência referente ao próprio processo de n 5003764-87.2024.8.21.0039 - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 3.592,50, podendo haver alterações até as datas dos Leilões .*

~~**LOTE: 005**~~ ~~**Processo: 5001510-96.2024.8.21.0151**~~

~~**IMÓVEL NA AVENIDA DOS BANCÁRIOS EM QUINTÃO**~~

~~- Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia do Quintão, no município de Palmares do Sul/ RS, constituído do lote nº 38647 da quadra nº B- 988, com área de 300,00 m² medindo 12,00 m de frente, com a igual largura no fundo, por 25,00m de frente a fundo por ambos os lados, confrontando: pela frente no alinhamento da Rua dos Bancários , fundos com o lote nº 38627, que é ou foi de João Macedo Linhares, por um lado com o lote nº 38648 que é ou foi do proprietário e pelo outro lado , com o lote nº 38646 que é ou foi de João Macedo Linhares. Os lotes confrontantes, são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos imobiliários. Que tomou o endereço de Rua dos Bancários, nº 315. Matricula nº 15.460, fls nº 01, 01v,02, 02v e 03 , lvr nº 2 - Registro Geral , Registro de Imóveis de Palmares do Sul/ RS.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 42.500,00

Observações: *- Restrição de Penhora conforme AV-12/ 15460 referente ao processo digital nº 0045147-1.2021.8.26.0100 CARTA PRECATÓRIA que Luiza Laura Choque - ME move contra Rosane de Oliveira Meireles e Rosane de Oliveira Ribeiro da 18ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP.*

LOTE: 006 **Processo: 5019088-83.2025.8.21.0039**

FORD/ KA GL

- Um veículo FORD/KA GL, Renavam nº 914475100, Chassi nº 9BFBSZGDA7B616842, Placa INS7G62, Ano/Mod. 2007/2007, Cor Preta

AVALIAÇÃO: R$ 15.003,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.501,50

Observações: *- Restrição Renajud de Circulação referente ao próprio processo nº 5019088-83.2025.8.21.0039 do Juizado Especial Cível da Comarca de Viamão que Maria Regina Cunha Castro dos Reis move contra Mauricio da Rocha Brendel - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 5.119,30, podendo haver alterações até as datas dos Leilões.*

LOTE: 007 **Processo: 5001471-65.2025.8.21.0151**

TERRENO EM QUINTÃO

- Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste Município na Praia de Quintão, constituído pelo lote nº 05267 da quadra c: 147 medindo 12mx26m, fazendo frente para a Rua Tróia, fundos com o lote nº 05287, dividindo-se por um lado com o lote nº 05268 e pelo outro lado com o lote nº 05266, com área de 300m², os lotes divisórios são ou foram da proprietária, distante 720 da esquina da Av. Paraguassú; dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Tróia, Helênica, Antenas e Av. Paraguassú. Matricula nº 56.433, fls nº 01 e 01 v, lvr nº 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí.

AVALIAÇÃO: R$ 10.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.250,00

Observações: *Indisponibilidade de Bens – Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício número 260/2015 da 1ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha- RS referente ao processo número 086/1.03.0015310-3*

~~**LOTE: 008**~~ ~~**Processo: 5000112-08.2010.8.21.0151**~~

~~**APARTAMENTO Nº 704 BLOCO A E BOX 27 " CONDOMINIO VILLA FRATELLI"**~~

~~APARTAMENIO Nº 704 BLOCO A, do "CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA FRATEL LI", com entrada pelo nº 135 da rua Osvaldo Pereira de Freitas, localizado no 7º pavimento, de fundos, à esquerda de quem da rua Osvaldo Pereira de Freitas olha o Bloco A, com área privativa de 90,14m², uso comum 55,83m², global 145,97m², fração ideal 0,009973 no terreno e coisas comuns. O terreno sobre o qual foi construído o condomínio situa-se no bairro Partenon no quarteirão formado pelas ruas Osvaldo Pereira de Freitas, Antonio Maranghe lo, Professor Lealcino Santos e Marcone, a saber: Constituído do lote 2, com : 68m685 de frente ao oeste, no alinhamento da av. Osvaldo Pereira de Freitas; nos fundos, ao leste, mede 70m45, confrontando se com imóvel da Cohasepergs; por um lado ao norte, mede 63m145 em divisa com o lote 01 de propriedade de Marsiaj Oliveira Incorporações Imobiliárias Ltda; e pelo outro lado, ao sul, me de 63m74 em divisa com área da PMPA. Matricula nº 73.597, lvr nº 2, fls nº 01, 01 v e 02 – Registro Geral do Registro de Imóveis da 3ª Zona – Porto Alegre - O ESTACIONAMENTO 27 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA FRATELLI", com entrada pelo nº 135 da rua Osvaldo Pereira de Freitas, localizado no subsolo, coberto, com acesso pela rampa à esquerda de quem da dita rua olha o terreno, o qual dá acesso ao subsolo, entrando neste, seguindo em frente pela circulação de veículos, no fundo dobra a direita, o 2º à esquerda, posicionado perpendicularmente ao muro do fundo com a área privativa de 12,00m², uso comum 5,66m², global 17,66m², fração ideal de 0,001011 no terreno e nas coisas comum. O terreno sobre o qual foi construído o condomínio situa-se no bairro Partenon no quarteirão formado pelas ruas Osvaldo Pereira de Freitas, Antônio Maranghelo, Professor Lealcino Santos e Marcone, a saber: Constituído do lote 2, com: 63m635 de frente ao oeste, no alinhamento da av. Osvaldo Pereira de Freitas; nos fundos, ao leste, mede 70m45, confrontando se com imóvel da Cohasepergs; por um lado ao norte, mede 63m45 em divisa com o lote 01 de propriedade de Marsiaj Oliveira Incorporações Imobiliárias Ltda; e pelo outro lado, ao sul, mede 63m74 em divisa com área da PMPA. Matrícula nº 73.686, fls. nº 01, lvr. nº 02 - Registro Geral, do Registro de Imóveis da 3ª Zona - Porto Alegre/RS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 385.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 192.500,00

Observações: *Hipoteca em 1ª e Especial Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF, conforme R-04/73.597. – Existência de Penhora, nos termos do Provimento nº 18/96 – CGJ, sendo consultado o mm. Juízo de direito da Vara de Acidente do trabalho desta Capital, para complementação de diligencia no Processo nº 108450835, tendo em vista que o imóvel da presente matricula está no domínio de Jose Theodoro Pereira e Antoninha Carvalho Pereira e não do executado Agrícola Teco Representações e Transportes LTDA, conforme Av-06.73.597. – Penhora referente ao Processo nº 151/1.02.000153-7 que Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – BANRISUL move contra Sucessão de José Theodoro pereira, Antoninha Carvalho Pereira e Supermercado Bacopari Ltda, da Vara Judicial da Comarca de Palmares do Sul/RS, conforme R-7-73.597. – Penhora referente ao Processo Carta Precatória nº 5020963-10.2015.4.04.7100 e Execução Fiscal da União nº 151/1.10.0000391-7 que União Fazenda Nacional move contra Sucessão de José Theodoro pereira e Supermercado Bacopari Ltda, da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, conforme R-8-73.597.*

~~**LOTE: 009**~~ ~~**Processo: 5035205-86.2024.8.21.0039**~~

~~**RENAULT/MASTER MART**~~

~~- Uma camioneta RENAULT/ MASTER MART MIS, Placa JDC3C31, Renavam nº 1408481658, Chassi nº 93YF62007SJ065056, Ano/Mod. 2024/2025, Cor Preta –~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00

Observações: *- Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 50352058620248210038- Restrição Renajud Transferência referente ao processo nº 50023327820258240018 do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Chapecó que ANDERSON SA DE ASEVEDO move contra ROCHA TURISMO LTDA - Restrição Renajud de Transferência referente ao processo nº 50066831520258210039 do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão que WILTON LUIS CASCAES ALVES move contra ROCHA TURISMO LTDA e LUANA DA ROCHA GOMES. - Restrição Renajud Transferência referente ao processo nº 5038602-56.2024.8.21.0039 do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão que MARIA ZULEIDE SCHWARTZ FRAGA e ROBSON SCHWARTZ FRAGA move contra ROCHA TURISMO LTDA e LUANA DA ROCHA GOMES- Restrição Renajud Transferência referente ao processo nº 50953087202582100 39 do Juízo do Juizado Especial Cível da Comarca de Viamão que ADRIANA MOURA KLEIN, PAULO ROBERTO DE AMORIM KLEIN e VITORIA MOURA KLEIN move contra ROCHA TURISMO LTDA. - Restrição Renajud Transferência referente ao processo nº 5039305-84.2024.8.21.0039 do Juízo do Juizado Especial Cível da Comarca de Viamão que VARLE ROCHA DA SILVA move contra ROCHA TURISMO LTDA e LUANA DA ROCHA GOMES - Restrição Renajud Transferência referente ao processo nº 5164737-96.2025.8.21.0001 do 1º Juízo da Vara Estadual de Ações Coletivas da Comarca de Porto Alegre que MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra ROCHA TURISMO LTDA e LUANA DA ROCHA GOMES. - Restrição Renajud Transferência referente ao processo nº 5218692-42.2025.8.21.0001 do 1º Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre que FERNANDA POGLIESE DIAS, JESSICA NEGREIROS GERLACK e VICTOR CASTRO SILVA movem contra DIEGO FERNANDO FERREIRA DE SOUZA, LUANA DA ROCHA GOMES e ROCHA TURISMO LTDA. - Restrição Renajud Circulação referente ao processo nº 5000136-56.2025.8.21.0039 do Juízo da 2ª Vara Criminal da Comarca de Viamão que POLICIA CIVIL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra LUANA DA ROCHA GOMES e DIEGO FERNANDO FERREIRA DE SOUZA. - Dividas junto ao Detran/RS no valor de R$ 12.080,09, podendo haver alterações até as datas dos Leilões*

~~**LOTE: 010 A**~~ ~~**Processo: 5000485-97.2014.8.21.0151**~~

~~**BICICLETA ERGOMÉTRICA**~~

~~- Uma bicicleta ergométrica , marca DREAM FITNESS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 210,00

~~**LOTE: 010 B**~~ ~~**Processo: 5000485-97.2014.8.21.0151**~~

~~**AR CONDICIONADO GREE 12.00 BTU'S**~~

~~- Um ar condicionado marca Gree 12.000 BTU's~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.400,00

~~**LOTE: 010 C**~~ ~~**Processo: 5000485-97.2014.8.21.0151**~~

~~**CERVEJEIRA CONSUL FROST FREE**~~

~~- Uma cervejeira Consul Frost Free.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.330,00

~~**LOTE: 010 D**~~ ~~**Processo: 5000485-97.2014.8.21.0151**~~

~~**TV AOC 32"**~~

~~- Uma televisão marca AOC 32 polegadas~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 350,00

~~**LOTE: 010 E**~~ ~~**Processo: 5000485-97.2014.8.21.0151**~~

~~**TV SANSUNG 43" LED SMART**~~

~~- Uma TV SANSUNG , 43" LED SMART~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 700,00

~~**LOTE: 010 F**~~ ~~**Processo: 5000485-97.2014.8.21.0151**~~

~~**R/CICLOMAR CA 500**~~

~~- Um reboque R/CICLOMOTOR CA500, placa IOU0079, Renavan nº 967125375, Chassi nº 9A9RCCAA280DW6457, Ano/Mod. 2008, Cor preta.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.400,00

Observações: *- Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5000485-97.2014.8.21.0151. - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 114,09, podendo haver alterações até as datas dos Leilões.*