Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã
Viamão - RS - CEP 94417-300
Fones: **(51) 3485-3411** |**(51) 98017-7477**
https://www.santoseborinleiloes.com.br
contato@santoseborinleiloes.com.br

IMOVEIS EM GRAVATAÍ

1º Leilão: 30/01/2027 - 18:00
Local: Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã - Viamão/RS
Leiloeiro: GILMAR SANTOS DOS SANTOS

LOTE: 001

MATRÍCULA Nº 4.975
RUA DAS OLIVEIRAS, 680, BOM PRINCÍPIO, GRAVATAÍ/RS – TERRENO MEDINDO 300M² E UMA CASA MISTA DE CERCA DE 31M² AVERBADA. MATRÍCULA 4.975 RI GRAVATAÍ. * NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

AVALIAÇÃO: R$ 165.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 165.750,00

LOTE: 003

MATRICULA Nº° 33.226/ 86.903
UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 02, com a área superficial de 21.271,16m', proveniente do desmembramento da área de 142.973,10m', situado no lugar denominado COSTA DO IPIRANGA, neste município, medindo 85,59m de frente a Oeste à estrada Gravataí Sapucaia, lado |: ímpar, nos fundos ao leste com a largura de 85,73m com a estrada da Mangueira, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 233,67m da frente ao fundo com o lote 01 e pelo outro lote 03. lado ao Sul na extensão de 284,28m da frente ao fundo divide-se com o Distante 114,70m da esquina com a estrada ala Mangueira. Quarteirão: Estrada da Mangueira, Estrada Sapucaia - Gravataí e por terras de Alexandre Nunes D'Avila e Adriana Cristina Bertollo. Origem: R.7 da matrícula n° 33.226 de 02.09.2002.

AVALIAÇÃO: R$ 2.570.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.570.000,00

LOTE: 004

MATRICULA Nº° 33.226/ 86.902
- UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 03, com a área superficial de 22.962,89m', proveniente do desmembramento da área de 142.973,10m', situado no lugar denominado COSTA DO IPIRANGA, neste município, medindo 78,17m de frente a Oeste a estrada Sapucaia Gravataí, lado ímpar, nos fundos ao Leste com a largura de 79,81m entesta com a estrada da Mangueira, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 284,28m da frente ao fundo com o lote 02 e pelo outro lado ao Sul na extensão de 328, 32m da frente ao fundo divide-se com os lotes 04, 05 e 06. Distante 200,29m da esquina com a estrada Mangueira. Quarteirão: Estrada Gravataí e por terras da Mangueira, Estrada Sapucaia de Alexandre Nunes D'Avila e Adriana Cristina Bertollo. Origem: R.7 da matrícula n° 33.226 de 02.09.2002.

AVALIAÇÃO: R$ 2.340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.340.000,00