Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã
Viamão - RS - CEP 94417-300
Fones: **(51) 3485-3411** | **(51) 98017-7477**
https://www.santoseborinleiloes.com.br
contato@santoseborinleiloes.com.br

IMÓVEIS EM VENDA DIRETA PORTO ALEGRE

1º Leilão: 30/01/2027 - 18:00

Local: Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã - Viamão/RS

Leiloeiro: GILMAR SANTOS DOS SANTOS

Observações: As mercadorias são vendidas no estado em que se encontram Uma vez vendidas (batido o martelo) não se aceitam reclamações As mercadorias não retiradas em 03 (três dias) após o prazo legal, pagarão taxa extra de armazenamento Os bens ficarão sob guarda e responsabilidade do Leiloeiro até a compensação dos Cheques (quando houver)

LOTE: 001

MATRICULA Nº 23.510
-FRAÇÃO 1/240 DO EDIFÍCIO GARAGEM SETE DE SETEMBRO, Nº 656, CENTRO, PORTO ALEGRE/RS - VAGA ROTATIVA EDIFÍCIO GARAGEM COM ELEVADOR. MATRICULA 23.510, 1° ZONA POA. * NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.000,00

LOTE: 002

MATRICULA Nº 8.812
PRÉDIO AV. PANAMERICANA, nº 690, PORTO ALEGRE/RS – MEDINDO 16 x 20 – (320m²) COM 505M² DE AREA CONSTRUIDA E SUAS BENFEITORAS. MATRICULA 8.812, 4° ZONA POA. *NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

AVALIAÇÃO: R$ 1.530.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.530.000,00

LOTE: 003

MATRICULA Nº 84.976
– EDIFÍCIO EDEL TRADE CENTER - AV. LOUREIRO DA SILVA, 2001 - CIDADE BAIXA, PORTO ALEGRE - RS, 90050-240) SALA 606. SEXTO ANDAR. COM 35M² DE AREA PRIVATIVA (BANHEIRO DENTRO DA SALA) MATRICULA 84.976 – 2° ZONA POA. * NO ESTADO QUE SE ENCONTRA.

AVALIAÇÃO: R$ 185.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 185.300,00

LOTE: 004

MATRÍCULA Nº 41.084
AV. BAHIA, 194 PORTO ALEGRE/RS. TERRENO MEDINDO 169,40M² (SENDO 11 DE FRENTE X 15,40) COM CONSTRUÇÃO DE DOIS NIVEIS COM APROXIMADAMENTE 100M². MATRICULA 41.084 – 1° ZONA POA. * NO ESTADO QUE SE ENCONTRA.

AVALIAÇÃO: R$ 376.550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 376.550,00