Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã
Viamão - RS - CEP 94417-300
Fones: **(51) 3485-3411** | **(51) 98017-7477**
https://www.santoseborinleiloes.com.br
contato@santoseborinleiloes.com.br

IMÓVEIS/ VEÍCULOS/ COMPACTADOR DE SOLO

1º Leilão: 26/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 06/11/2026 - 14:00

Local: Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã - Viamão/RS

Leiloeiro: GERSON ANOR BORIN DA SILVA NETO

Observações: As mercadorias são vendidas no estado em que se encontram Uma vez vendidas (batido o martelo) não se aceitam reclamações As mercadorias não retiradas em 03 (três dias) após o prazo legal, pagarão taxa extra de armazenamento Os bens ficarão sob guarda e responsabilidade do Leiloeiro até a compensação dos Cheques (quando houver)

LOTE: 001 **Processo: 5000235-95.2003.8.21.0039**

IMÓVEL NA "RUA SANTA VITÓRIA"
Um terreno, constituído pelo lote número doze (12), da quadra número sete (7), do loteamento denominada "VILA MINUANO", situado no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, com área de quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados (435m2), medindo pela frente dez metros (10m) com a rua Santa Vitória, antiga' rua "14", a NE; nos fundos, a mesma largura da frente, onde entesta com parte dos lotes números dezessete (17) e dezoito (18), a S0; por um Lado, onde mede quarenta e três metros (43m) divide-se com o lote número treze (13), a SE; e, pelo outro lado, medindo da frente - aos fundos, quarenta a quatro metros (44m) com o lote número onze (11), a NO; distante, cinquenta a três metros (53m) da rua Minuano, antiga rua "20"; localizado no quarteirão formado pelas ruas Santa' Vitória, antiga 14, Minuano antiga 20, Bagé antiga 13 e terras da Vila Cinco Irmãos (QT.7). E suas Benfeitorias. Matrícula nº 17.206, fls nº 01 e 01v, lvr nº 2- Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão/ RS.

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

LOTE: 002 **Processo: 5007784-63.2020.8.21.0039**

COMPACTADOR DE SOLO
- COMPACTADOR DE SOLO A GASOLINA, 4 TEMPOS, MARCA WEBER MT, NÚMERO DE SÉRIE 30176225.

AVALIAÇÃO: R$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500,00

LOTE: 003 **Processo: 5005905-68.2023.8.21.5001**

APARTAMENTO E BOX EM PORTO ALEGRE
A fração ideal de 0,005090 do terreno lotado em maior extensão sob números 248 e 290 da Rua Joaquim Silveira, com a área superficial de 5.413,92m², medindo 88,9581m de frente, ao leste, à dita rua, fazendo esquina com a Rua João XXIII, onde mede 74,82m, ao norte, dividindo-se, ao sul, onde mede 51,6958m com o terreno da matrícula número 98061, pertencente à Ediba S.A. Edificações e Incorporações Barbieri, entestando nos fundos, ao oeste, onde mede 86,0134 com parte do terreno número 455 da Rua João XXIII, que é ou foi de Pilla Guarita Engenharia Ltda e Companhia Sulina de Participações e com parte de uma área pública. A dita fração ideal corresponderá ao apartamento número 504 do Bloco B, do Edifício Village de Paris, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 7 na matrícula número 98060, em data de 18.03.1999. Conforme Av.3.121992 o empreendimento mencionado nesta matricula foi concluído e recebeu o número 495 da Avenida João XXIII e o apartamento número 504 assim se individualiza: no Bloco B denominado Tour Rosseau, o qual situa-se de centro e a direita de quem da Rua João XXIII olha de frente o empreendimento, localizado no quinto pavimento, a direita da circulação a esquerda de quem desce do elevador, com área real privativa de 59,54m², área de uso comum de divisão não proporcional de 24,88m², área de uso comum de divisão proporcional de 0,12m² área real total de 84,54m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005090 no terreno e nas coisas de uso comum. Matricula 121992, fls. 01 á 2v, lvr nº 02 – Registro Geral do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Ônus: - Certidão de Admissão de Ação de Execução – Art. 828 CPC referente ao Processo nº 5005907-38.2023.8.21.5001 que Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Sul Riograndense – Sicredi União Metropolitana RS move contra Ispersul engenharia LTDA e Outros (3) da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi da Comarca de Porto Alegre/RS, conforme AV-10/121.992. - Penhora referente ao Processo nº 5005905-68.2023.8.21.5001 que Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi Origens RS move contra Ispersul Engenharia Ltda e Outros (2) da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi da Comarca de Porto Alegre/RS, conforme AV-11/121.992. - A fração ideal de 0,000195 do terreno lotado em maior extensão sob números 248 e 290 da Rua Joaquim Silveira, com a área superficial de 5.413,92m², medindo 88,9581m de frente, ao leste, à dita rua, fazendo esquina com a Rua João XXIII, onde mede 74,82m, ao norte, dividindo-se, ao sul, onde mede 51,6958m com o terreno da matrícula número 98061, pertencente à Ediba S.A. Edificações e Incorporações Barbieri, entestando nos fundos, ao oeste, onde mede 86,0134 com parte do terreno número 455 da Rua João XXIII, que é ou foi de Pilla Guarita Engenharia Ltda e Companhia Sulina de Participações e com parte de uma área pública. A dita fração ideal corresponderá ao box número 113, do Edifício Village de Paris, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 7 na matrícula número 98060, em data de 18.03.1999. Conforme Av.3.122197 o empreendimento mencionado nesta matrícula foi concluído e recebeu o número 495 da Avenida João XXIII e o estacionamento número 113 assim se individualiza: com entrada pela rampa de acesso localizada a direita de quem da Avenida João XXIII olha a edificação, o nono a esquerda da circulação principal, descoberto, com área real privativa de 10,58m², área de uso comum de divisão não proporcional de 2,19m² e área real total de 12,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000195 no terreno e nas coisas de uso comum. Matricula nº 122197, fls. 01 á 2v, lvr. nº 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Ônus: - Certidão de Admissão de Ação de Execução – Art. 828 CPC referente ao Processo nº 5005907-38.2023.8.21.5001 que Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Sul Riograndense – Sicredi União Metropolitana RS move contra Ispersul engenharia LTDA e Outros (3) da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi da Comarca de Porto Alegre/RS, conforme AV-10/122.197. - Penhora referente ao Processo nº 5005905-68.2023.8.21.5001 que Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi Origens RS move contra Ispersul Engenharia Ltda e Outros (2) da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi da Comarca de Porto Alegre/RS, conforme AV-11/122.197.

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

LOTE: 004 **Processo: 5001326-98.2018.8.21.0039**

BOX 03
O box número 03 do edifício, que tomou o número 525 da Rua Arnaldo Balvé, situado no primeiro pavimento, com acesso pela circulação de veículos localizada à direita de quem da rua olha o edifício, o primeiro à esquerda de quem adentra na referida circulação de veículos, com área real privativa de 11,59m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4,63m², totalizando a área real de 16.22m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,018381 no terreno e nas coisas de uso comum. CUSTO: R$ 11.108,69 (24.04.2006). O terreno constituído do lote 05 da quadra 96, medindo 10,00m de frente, ao leste, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta, ao oeste, com terras que são ou foram de herdeiros de Serafim Luiz Viegas e outros, dividindo-se pelo norte com o lote 04, e pelo sul com o lote 06, todos da mesma quadra e que são ou foram de Oswaldo Barcelos da Silva; dito imóvel acha-se distanciado 51,00m da esquina formada com a rua 26 de Abril pelo lado norte. Matricula nº 136445, fls. nº 1, lvr. nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.500,00

~~LOTE: 005~~ ~~Processo: 5030573-51.2023.8.21.0039~~

~~M.BENZ/ ATRON 1719~~

~~- Um caminhão M.BENZ/ATRON 1719, Placa IVF8039, Renavan nº 992601100, Chassi nº 9BM693186DB931178, Ano/Mod. 2013/2013, Cor Branca -~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 221.454,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 112.367,50

Observações: *Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5030573-51.2023.8.21.0039/ Averbação de Execução e Restrição Renajud de Transferência processo nº 5000589-61.2024.8.21.0144 da Vara Judicial de Carlos Barbosa que Cooperativa Santa Clara Ltda move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição de Averbação de Execução referente ao processo nº 5006676-91.2023.8.21.0039 do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão que Landa Comercial de Alimentos Ltda move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição de Averbação de Execução referente ao processo nº 5008192.49.2023.8.21.0039 do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão que Aqua Bella Distribuidora de Água Mineral Ltda move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição de Averbação de Execução referente ao processo nº 5011850-81.2023.8.21.0039 do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão que Itau Unibanco S.A. move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda e outro(1)/ Restrição de Averbação de Execução referente ao processo nº 5008801-32.2023.8.21.0039 do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão que Itau Unibanco S.A. move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda e outro(1)/ Restrição Renajud de Transferência referente processo nº 5014067-97.2023.8.21.0039 do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão que Banaleffa Comércio e Transporte de Frutas Ltda move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição Renajud de Penhora referente processo nº 5020536.62.2023.8.21.0039 do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão que Jair Botesine move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição Renajud de Transferência referente processo nº 5017099-13.2023.8.21.0039 do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Viamão que Airto Leffa Schwank move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição Renajud de Transferência referente processo nº 5018169-31.2024.8.21.0039 do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Viamão que Matadouro Gavazzoni Ltda move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição Renajud de Transferência referente processo nº 5045756-45.2024.8.21.0001 do 2º Juízo da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais que Estado do Rio Grande do Sul move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição Renajud de Transferência referente processo nº 0020015-11.2025.5.04.0411 do Tribunal Regional do Trabalho 4ª Região Vara de trabalho de Viamão que Jheniffer Castro de Vargas move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição Renajud de Transferência referente processo nº 0020016-64.2023.5.04.0411 do Tribunal Regional do Trabalho 4ª Região Vara de trabalho de Viamão que Cristiane Minossi Roca move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição Renajud de Transferência referente processo nº 0020863-66.2023.5.04.0411 do Tribunal Regional do Trabalho 4ª Região Vara de trabalho de Viamão que Carlos Magno Bueno Maciel e outros (31) move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição Renajud de Transferência referente processo nº 0020867-06.2023.5.04.0411 do Tribunal Regional do Trabalho 4ª Região Vara de trabalho de Viamão que Rodrigo Farias Severo move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição Renajud de Transferência referente processo nº 0021066-28.2023.5.04.0411 do Tribunal Regional do Trabalho 4ª Região Vara de trabalho de Viamão que Nilda Ribeiro Fogaça move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição Renajud de Transferência referente processo nº 0021264-02.2022.5.04.0411 do Tribunal Regional do Trabalho 4ª Região Vara de trabalho de Viamão que Bruno Vogt dos Santos move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda/ Restrição Renajud de Transferência referente processo nº 0021572-67.2024.5.04.0411 do Tribunal Regional do Trabalho 4ª Região Vara de trabalho de Viamão que Sindicato dos Empregados no Comercio de Viamão move contra Alvaro da Silva Cristina & Filhos Ltda.- Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 5.236,60, podendo haver alterações até a data dos Leilões.*