Santos & Borin
LEILÕES

Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã
Viamão - RS - CEP 94417-300
Fones: **(51) 3485-3411** | **(51) 98017-7477**
https://www.santoseborinleiloes.com.br
contato@santoseborinleiloes.com.br

LEIÃO DE CARROS E IMÓVEIS

1º Leilão: 18/11/2026 - 14:00

2º Leilão: 30/11/2026 - 14:00

Local: Rod. RS 118, Km 036, n 3131, Tarumã, Viamão/RS

Leiloeiro: GILMAR SANTOS DOS SANTOS

Observações: As mercadorias são vendidas no estado em que se encontram Uma vez vendidas (batido o martelo) não se aceitam reclamações As mercadorias não retiradas em 03 (três dias) após o prazo legal, pagarão taxa extra de armazenamento Os bens ficarão sob guarda e responsabilidade do Leiloeiro até a compensação dos Cheques (quando houver)

LOTE: 001 — **Processo: 5004694-52.2017.8.21.0039**

IMP / FIAT TEMPRA SW SLX
- Um Veículo IMP/ FIAT TEMPRA SW SLX, Placa IGA0513, Chassi nº ZFA15900015029273, Renavan nº 669239275, Ano/ Mod. 1996/1997, Cor Verde.

AVALIAÇÃO: R$ 11.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.550,00

Observações: *Renajud de Penhora referente ao próprio processo nº 5004694-52.2017.8.21.0039. - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 464,21, podendo haver alterações até as datas dos Leilões.*

LOTE: 002 A — **Processo: 5019078-39.2025.8.21.0039**

RENAULT MEGANE 1.6 B
- Um veículo IMP/RENAULT MEGANE 1.6 B, Placa ANW1I18, Chassi nº 8A1BA0F15YL002086, Renavan nº 725396148, Ano/Mod. 1999/2000, Cor Azul

AVALIAÇÃO: R$ 7.371,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.685,50

Observações: *- Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio Processo Nº 50190783920258210039 - Débitos Jinto ao Detran/RS no valor de R$ 114,09, podendo haver alterações até as datas dos leilões.*

LOTE: 002 B — **Processo: 5019078-39.2025.8.21.0039**

I/ BMW 320I EV11
- Um veículo I/BMW 320 I EV 11, Placa DAE7664, Chassi nº WBAEV11082CG50594, Renavan nº 772098042, Ano/Mod. 2001/2002, Cor Prata

AVALIAÇÃO: R$ 46.324,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 23.162,00

Observações: *- Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 50190783920258210039 - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 114,09, podendo haver alterações até a data dos leilões*

LOTE: 003 — **Processo: 5012961-37.2022.8.21.0039**

FORD/ FIESTA SUPERCHARGER
- 01 Veículo FORD/ FIESTA SUPERCHARGER, Placa LAA0F30, Renavan nº 846361647, Chassi nº 9BFZF12C458276912, Ano/ Mod. 2004/2005, Cor Cinza.

AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000,00

Observações: *-Restrição Renajud de Transferencia referenete ao próprio Processo Nº 5012961-37.2022.8.21.0039. - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 5.401,20, podendo haver alterações até as datas dos Lelões.*

LOTE: 004 A — **Processo: 5221758-35.2022.8.21.0001**

TERRENO EM PINHAL MATRICULA 82.376
UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no Município de Balneário Pinhal/RS, constituído do lote nº 9 da quadra I-6, medindo 12m x 25m, confrontando-se pela frente, ao sudoeste, no alinhamento da rua Itaqui, fundos, com o lote n° 10, por um lado com o lote nº 7 e pelo outro com o lote nº 11, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, com a área de 300m2, distante 49,00m da esquina da rua Pinheiro Machado, dentro do quarteirão formado pelas ruas, Pinheiro Machado, Itaqui, Lagoa dos Patos e São Borja. Matricula nº 82.376, fls. nº 01, lvr. nº 02 – Registro Geral, Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS

AVALIAÇÃO: R$ 133.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 93.100,00

Observações: *Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000963-25.2022.5.02.0006, conforme AV-5/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001117-47.2021.5.02.0016, conforme AV-7/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001184-07.2021.5.02.0050, conforme AV-8/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000293-74.2022.5.02.0074, conforme AV-9/82.376. – Averbação Premonitória, referente ao Processo nº 5221758-35.2022.8.21.0001 que Itaú Unibanco S.A. promove contra Carlos Iraja Zanchi e Outros 2, conforme AV-10/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000329-26.2022.5.02.0007, conforme AV-11/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001346-04.2021.5.02.0017, conforme AV-12/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000070-75.2022.5.02.0057, conforme AV-13/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001234-63.2022.5.02.0061, conforme AV-14/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001134-26.2022.5.02.0056, conforme AV-15/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001027-58.2021.5.02.0042, conforme AV-16/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000402-12.2021.5.02.0046, conforme AV-17/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000762-50.2022.5.02.0065, conforme AV-18/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000010-04.2021.5.02.0004, conforme AV-19/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000047-17.2022.5.02.0062, conforme AV-20/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001145-20.2020.5.02.0058, conforme AV-21/82.376. – Penhora, referente ao Processo nº 5221758-35.2022.8.21.0001, que Itaú Unibanco S.A. move contra Carlos Iraja Zanchi e Outros 2, conforme AV-22/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000541-20.2022.5.02.0016, conforme AV-23/82.376. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001506-57.2022.5.02.0061, conforme AV-24/82.376.*

LOTE: 004 B **Processo: 5221758-35.2022.8.21.0001**

TERRENO EM PINHAL MATRÍCULA 82.373

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no Município de Balneário Pinhal/RS, constituído do lote nº 23 da quadra I-6, medindo 12m x 25m, confrontando-se pela frente, ao sudoeste, no alinhamento da rua Itaqui, fundos, com o lote nº 24, por um lado com o lote nº 21 e pelo outro com o lote nº 25, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, com a área de 300m2, distante 97,00m da esquina da rua Lagoa dos Patos, dentro do quarteirão formado pelas ruas, Itaqui, Pinheiro Machado, São Borja e Lagoa dos Patos. Matricula nº 82.373, fls. nº 01, lvr. nº 02 – Registro Geral, Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS

AVALIAÇÃO: R$ 139.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.300,00

Observações: *Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000963-25.2022.5.02.0006, conforme AV-5/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001117-47.2021.5.02.0016, conforme AV-7/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001184-07.2021.5.02.0050, conforme AV-8/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000293-74.2022.5.02.0074, conforme AV-9/82.373. – Averbação Premonitória, referente ao Processo nº 5221758-35.2022.8.21.0001 que Itaú Unibanco S.A. promove contra Carlos Iraja Zanchi e Outros 2, conforme AV-10/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000329-26.2022.5.02.0007, conforme AV-11/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001346-04.2021.5.02.0017, conforme AV-12/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000070-75.2022.5.02.0057, conforme AV-13/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001234-63.2022.5.02.0061, conforme AV-14/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001134-26.2022.5.02.0056, conforme AV-15/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001027-58.2021.5.02.0042, conforme AV-16/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000402-12.2021.5.02.0046, conforme AV-17/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000762-50.2022.5.02.0065, conforme AV-18/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000010-04.2021.5.02.0004, conforme AV-19/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000047-17.2022.5.02.0062, conforme AV-20/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001145-20.2020.5.02.0058, conforme AV-21/82.373. – Penhora, referente ao Processo nº 5221758-35.2022.8.21.0001, que Itaú Unibanco S.A. move contra Carlos Iraja Zanchi e Outros 2, conforme AV-22/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000541-20.2022.5.02.0016, conforme AV-23/82.373. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001506-57.2022.5.02.0061, conforme AV-24/82.373*

LOTE: 004 C **Processo: 5221758-35.2022.8.21.0001**

TERRENO EM PINHAL MATRICULA 82.372

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no Município de Balneário Pinhal/RS, constituído do lote nº 22 da quadra I-6, medindo 12,00m x 25,00m, confrontando-se pela frente, ao nordeste,-no alinhamento da rua São Borja, fundos, com o lote nº 21, por um lado com o lote nº 20 e pelo outro lado com o lote nº 24, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, com a área de 300m2, distante 121,00m da esquina da rua Pinheiro Machado, dentro do quarteirão formado pelas ruas, Pinheiro Machado, Itaqui, São Borja e Lagoa dos Patos. Matricula nº 82.372, fls. nº 01, lvr. nº 02 – Registro Geral, Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS

AVALIAÇÃO: R$ 139.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.300,00

Observações: *Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000963-25.2022.5.02.0006, conforme AV-5/82.372 - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001117-47.2021.5.02.0016, conforme AV-7/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001184-07.2021.5.02.0050, conforme AV-8/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000293-74.2022.5.02.0074, conforme AV-9/82.372. – Averbação Premonitória, referente ao Processo nº 5221758-35.2022.8.21.0001 que Itaú Unibanco S.A. promove contra Carlos Iraja Zanchi e Outros 2, conforme AV-10/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000329-26.2022.5.02.0007, conforme AV-11/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001346-04.2021.5.02.0017, conforme AV-12/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000070-75.2022.5.02.0057, conforme AV-13/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001234-63.2022.5.02.0061, conforme AV-14/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001134-26.2022.5.02.0056, conforme AV-15/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001027-58.2021.5.02.0042, conforme AV-16/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000402-12.2021.5.02.0046, conforme AV-17/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000762-50.2022.5.02.0065, conforme AV-18/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000010-04.2021.5.02.0004, conforme AV-19/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000047-17.2022.5.02.0062, conforme AV-20/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001145-20.2020.5.02.0058, conforme AV-21/82.372. – Penhora, referente ao Processo nº 5221758-35.2022.8.21.0001, que Itaú Unibanco S.A. move contra Carlos Iraja Zanchi e Outros 2, conforme AV-22/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000541-20.2022.5.02.0016, conforme AV-23/82.372. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001506-57.2022.5.02.0061, conforme AV-24/82.372.*

LOTE: 004 D **Processo: 5221758-35.2022.8.21.0001**

TERRENO EM PINHAL MATRÍCULA 82.370

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no Município de Balneário Pinhal/RS, constituído do lote nº 34 da quadra I-6, medindo 12m x 25m, confrontando-se pela frente, ao nordeste, no alinhamento da rua São Borja, fundos,.com o lote nº 33, por um lado com o lote nº 32 e pelo outro com o lote nº 36, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, com a área de 300m2, distante 37,00m da esquina da rua Lagoa dos Patos, dentro do quarteirão formado pelas ruas, Lagoa dos Patos, São Borja, Itaqui e Pinheiro Machado. Matricula nº 82.370, fls. nº 01, lvr. nº 02 – Registro Geral, Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS

AVALIAÇÃO: R$ 139.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.300,00

Observações: *Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000963-25.2022.5.02.0006, conforme AV-5/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001117-47.2021.5.02.0016, conforme AV-7/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001184-07.2021.5.02.0050, conforme AV-8/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000293-74.2022.5.02.0074, conforme AV-9/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000329-26.2022.5.02.0007, conforme AV-10/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001346-04.2021.5.02.0017, conforme AV-11/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000070-75.2022.5.02.0057, conforme AV-12/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001234-63.2022.5.02.0061, conforme AV-13/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001134-26.2022.5.02.0056, conforme AV-14/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001027-58.2021.5.02.0042, conforme AV-15/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000402-12.2021.5.02.0046, conforme AV-16/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000762-50.2022.5.02.0065, conforme AV-17/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000010-04.2021.5.02.0004, conforme AV-18/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000047-17.2022.5.02.0062, conforme AV-19/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001145-20.2020.5.02.0058, conforme AV-20/82.370. – Penhora, referente ao Processo nº 5221758-35.2022.8.21.0001, que Itaú Unibanco S.A. move contra Carlos Iraja Zanchi e Outros 2, conforme AV-21/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000541-20.2022.5.02.0016, conforme AV-22/82.370. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001506-57.2022.5.02.0061, conforme AV-23/82.370.*

LOTE: 004 E **Processo: 5221758-35.2022.8.21.0001**

TERRENO EM PINHAL MATRÍCULA 82.369

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no Município de Balneário Pinhal/RS, constituído do lote nº 35 da quadra I-6, medindo 12m x 25m, confrontando-se pela frente, ao sudoeste, no alinhamento da rua Itaqui, fundos, com o lote nº 36, por um lado, com o lote nº 33 e pelo outro lado com o lote nº 37, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, com a área de 300m2, distante 25,00m da esquina da rua Lagoa dos Patos, dentro do quarteirão formado pelas ruas, Itaqui, Lagoa dos Patos, Pinheiro Machado e São Borja. Matricula nº 82.369, fls. 01, lvr. nº 02 – Registro Geral, Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 98.000,00

Observações: *Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000963-25.2022.5.02.0006, conforme AV-5/82.369 - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001117-47.2021.5.02.0016, conforme AV-7/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001184-07.2021.5.02.0050, conforme AV-8/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000293-74.2022.5.02.0074, conforme AV-9/82.369. – Averbação Premonitória, referente ao Processo nº 5221758-35.2022.8.21.0001 que Itaú Unibanco S.A. promove contra Carlos Iraja Zanchi e Outros 2, conforme AV-10/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000329-26.2022.5.02.0007, conforme AV-11/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001346-04.2021.5.02.0017, conforme AV-12/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000070-75.2022.5.02.0057, conforme AV-13/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001234-63.2022.5.02.0061, conforme AV-14/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001134-26.2022.5.02.0056, conforme AV-15/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001027-58.2021.5.02.0042, conforme AV-16/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000402-12.2021.5.02.0046, conforme AV-17/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000762-50.2022.5.02.0065, conforme AV-18/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000010-04.2021.5.02.0004, conforme AV-19/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000047-17.2022.5.02.0062, conforme AV-20/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001145-20.2020.5.02.0058, conforme AV-21/82.369. – Penhora, referente ao Processo nº 5221758-35.2022.8.21.0001, que Itaú Unibanco S.A. move contra Carlos Iraja Zanchi e Outros 2, conforme AV-22/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000541-20.2022.5.02.0016, conforme AV-23/82.369. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001506-57.2022.5.02.0061, conforme AV-24/82.369.*

LOTE: 004 F **Processo: 5221758-35.2022.8.21.0001**

TERRENO EM PINHAL MATRÍCULA 82.368

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no Município de Balneário Pinhal/RS, constituído do lote nº 36 da quadra I-6, medindo 12m x 25m, confrontando-se pela frente, ao nordeste, no alinhamento da rua São Borja, fundos, com o lote nº 35, por um lado com o lote nº 34 e pelo outro lado com o lote nº 38, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, com a área de 300m2, distante 25,00m da esquina da rua Lagoa dos Patos, dentro do quarteirão formado pelas ruas, Itaqui, Lagoa dos Patos, São Borja e Pinheiro Machado. Matricula nº 82.368, fls. nº 01, lvr. nº 02 – Registro Geral, Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS

AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.100,00

Observações: *Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000963-25.2022.5.02.0006, conforme AV-5/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001117-47.2021.5.02.0016, conforme AV-7/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001184-07.2021.5.02.0050, conforme AV-8/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000293-74.2022.5.02.0074, conforme AV-9/82.368. – Averbação Premonitória, referente ao Processo nº 5221758-35.2022.8.21.0001 que Itaú Unibanco S.A. promove contra Carlos Iraja Zanchi e Outros 2, conforme AV-10/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000329-26.2022.5.02.0007, conforme AV-11/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001346-04.2021.5.02.0017, conforme AV-12/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000070-75.2022.5.02.0057, conforme AV-13/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001234-63.2022.5.02.0061, conforme AV-14/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001134-26.2022.5.02.0056, conforme AV-15/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001027-58.2021.5.02.0042, conforme AV-16/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000402-12.2021.5.02.0046, conforme AV-17/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000762-50.2022.5.02.0065, conforme AV-18/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000010-04.2021.5.02.0004, conforme AV-19/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000047-17.2022.5.02.0062, conforme AV-20/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001145-20.2020.5.02.0058, conforme AV-21/82.368. – Penhora, referente ao Processo nº 5221758-35.2022.8.21.0001, que Itaú Unibanco S.A. move contra Carlos Iraja Zanchi e Outros 2, conforme AV-22/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000541-20.2022.5.02.0016, conforme AV-23/82.368. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001506-57.2022.5.02.0061, conforme AV-24/82.368.*

LOTE: 004 G **Processo: 5221758-35.2022.8.21.0001**

TERRENO EM PINHAL MATRÍCULA 82.367

- UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no Município de Balneário Pinhal/RS, constituído do lote nº 37 da quadra I-6, medindo 12m x 25m, confrontando-se pela frente, ao sudoeste, no alinhamento da rua Itaqui, fundos, com o lote nº 38, por um lado com o lote nº 35 e pelo outro. com o lote nº 39, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, com a área de 300m2, distante 13,00m da esquina da rua Lagoa dos Patos, dentro do quarteirão formado pelas ruas, Itaqui, Pinheiro Machado, São Borja e Lagoa dos Patos. Matricula nº 82.367, fls. nº 01, lvr. nº 02 – Registro Geral, Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS

AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.800,00

Observações: *Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000963-25.2022.5.02.0006, conforme AV-5/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001117-47.2021.5.02.0016, conforme AV-7/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001184-07.2021.5.02.0050, conforme AV-8/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000293-74.2022.5.02.0074, conforme AV-9/82.367. - Averbação Premonitória, referente ao Processo nº 5221758-35.2022.8.21.0001 que Itaú Unibanco S.A. promove contra Carlos Iraja Zanchi e Outros 2, conforme AV-10/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000329-26.2022.5.02.0007, conforme AV-11/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001346-04.2021.5.02.0017, conforme AV-12/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000070-75.2022.5.02.0057, conforme AV-13/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001234-63.2022.5.02.0061, conforme AV-14/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001134-26.2022.5.02.0056, conforme AV-15/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001027-58.2021.5.02.0042, conforme AV-16/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000402-12.2021.5.02.0046, conforme AV-17/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000762-50.2022.5.02.0065, conforme AV-18/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000010-04.2021.5.02.0004, conforme AV-19/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000047-17.2022.5.02.0062, conforme AV-20/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001145-20.2020.5.02.0058, conforme AV-21/82.367. - Penhora, referente ao Processo nº 5221758-35.2022.8.21.0001, que Itaú Unibanco S.A. move contra Carlos Iraja Zanchi e Outros 2, conforme AV-22/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000541-20.2022.5.02.0016, conforme AV-23/82.367. - Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001506-57.2022.5.02.0061, conforme AV-24/82.367.*

LOTE: 005 A **Processo: 5000171-75.2009.8.21.0039**

VW/ GOL 1000

- Um veículo VW/GOL 1000, Placa IAW8724, Chassi nº 9BWZZZ30ZPT041281, Renavan nº 610413147, Ano/Mod. 1993/1993, Cor Branca

AVALIAÇÃO: R$ 8.781,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.390,50

Observações: *Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5000171-75.2009.8.21.0039 - Alienação Fiduciaria em Favor da Agente Finaceira Arca Adm. Consórcios LTDA- Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 2.338,58, podendo haver alterações até as datas dos Leilões.*

LOTE: 005 B **Processo: 5000171-75.2009.8.21.0039**

IMP/ CITROEN XSARA BK GLX

Um veículo IMP/ CITROEN XSARA BK GLX, Placa JDI6110, Renavan nº 750591862, Chassi nº VF7N2LFYY1J003739, ANO/MOD. 2000/2001, Cor Preta

AVALIAÇÃO: R$ 7.423,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.711,50

Observações: *Restrição Renajud de Transferencia referente ao próprio processo nº 5000171-75.2009.8.21.0039 - Débitos Junto ao Detran/RS no valor de R$ 6.306,11, podendo haver alterações até a data dos Leilões.*

LOTE: 006 **Processo: 5000719-03.2025.8.21.6001**

I/ PEUGEOT 307 16 PR PK

- 01 veículo I/ PEUGEOT 307 16 PR PK, Placa JAC2108, Renavan nº 287122743, Chassi nº 8AD3CN6BTBG014337, Ano/ Mod 2010/2011, Cor Vermelha

AVALIAÇÃO: R$ 27.362,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.681,00

Observações: *Restrição Renajud de Penhora, Transferência e Averbação de Execução referente ao próprio Processo nº 5000719-03.2025.8.21.6001. - Restrição Renajud de Penhora e Transferência referente ao Processo nº 5154873-73.2021.8.21.0001 que Tokio Marine Seguradora S.A. move contra Paulo Tadeu Medina Lemos e Paulo Tadeu Medina Lemos, da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS. - Restrição Renajud de Penhora, Transferência e Averbação de Execução referente ao Processo nº 5000749-38.2025.8.21.6001 que Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi Origens RS move contra Paulo Tadeu Medina Lemos e Paulo Tadeu Medina Lemos, da 21ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS. - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 8.487,78 podendo haver alterações até as datas dos leilões.*