Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã
Viamão - RS - CEP 94417-300
Fones: **(51) 3485-3411** | **(51) 98017-7477**
https://www.santoseborinleiloes.com.br
contato@santoseborinleiloes.com.br

TERRENOS COMERCIAIS EM VIAMÃO SENADOR SALGADO FILHO

1º Leilão: 30/01/2027 - 18:00
Local: Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã - Viamão/RS
Leiloeiro: GERSON ANOR BORIN DA SILVA NETO

~~LOTE: 001~~

~~Matricula nº 71.781~~
~~Uma fração de terras urbana, com a área de 857,59m² (oitocentos e cinquenta e sete metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados), situada no lugar denominado VOLTA DA FIGUEIRA no distrito sede deste município de Viamão/RS, com frente para a Rodovia RS 040, tendo a seguinte descrição: O perímetro deste imóvel está Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação M17 de Porto Alegre, de coordenadas E 487.973,624m e N 6.672.706,643m, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51°, tendo como datum Sirgas2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V15B, definido pelas coordenadas N: 6.671.364,25m e E: 494.145,46m, com frente para RS-040, á Sudeste, onde mede 15,00m, até encontrar o ponto V15C definido pelas coordenadas N: 6.671.354,32m e E: 494.134,22m, em segmento reto único; deste segue medindo a Sudoeste 58,02m até encontrar o ponto V12F de coordenadas N: 6.671.397,87m e E: 494.095,90m, confrontando com Área de propriedade de Ilha Grande Incorporação Ltda.; segue medindo aos fundos a Noroeste 15,09m até encontrar o ponto V12E, definido pelas coordenadas N: 6.671.406,54m e E: 494.108,25m, onde confronta com a Area de propriedade do Cantegril Clube; e, mede 56,33m até encontrar o ponto inicial V15B, à Nordeste na divisa com a Área de propriedade de Ilha Grande Incorporação Ltda. Matricula nº 71.781, fls. 01, lvr. nº 02 – Registro Geral, Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 710.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 710.000,00

LOTE: 002

Matricula nº 71.782
Uma fração de terras urbana, com a área de 832,30m² (oitocentos e trinta e dois metros quadrados e trinta decímetros quadrados), situada no lugar denominado VOLTA DA FIGUEIRA no distrito sede deste município de Viamão/RS, com frente para a Rodovia RS 040, tendo a seguinte descrição: O perímetro deste imóvel está Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação M17 de Porto Alegre, de coordenadas E 487.973,624m e N 6.672.706,643m, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51º, tendo como datum Sirgas2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V15A definido pelas coordenadas N: 6.671.374,18m e E: 494.156,70m, com frente para a RS-040, á Sudeste, onde mede 15,00m, em segmento reto único, até encontrar o ponto V15B, definido pelas coordenadas N: 6.671.364,25m e E: 494.145,46m; deste segue, medindo a Sudoeste 56,33m até encontrar o ponto V12E, definido pelas coordenadas N: 6.671.406,54m e E: 494.108,25m, confrontando com a Área de propriedade de Ilha Grande Incorporação Ltda.; segue medindo aos fundos a Noroeste 15,09m até encontrar o ponto V12D, definido pelas coordenadas N: 6.671.415,21m e E: 494.120,61m, onde confronta aí com a Área de propriedade do Cantegril Clube; deste segue, por 54,64m até encontrar o ponto inicial V15B, á Nordeste na divisa com a Área de propriedade da Ilha Grande Incorporação Ltda. Matricula nº 71.782, fls. 01, lvr. nº 02 – Registro Geral, Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 762.117,99 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 762.117,99

LOTE: 003

Matrícula Nº 71.783
Uma fração de terras urbana, com a área de 806,75m² (oitocentos e seis metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), situada no lugar denominado VOLTA DA FIGUEIRA no distrito sede deste município de Viamão/RS, com frente para a Rodovia RS 040, tendo a seguinte descrição: O perímetro deste imóvel está Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação M17 de Porto Alegre, de coordenadas E 487.973,624m e N 6.672.706,643m, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51°, tendo como datum Sirgas2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V14B definido pelas coordenadas N: 6.671.384,15m e E: 494.167,91m, com frente para a RS-040, onde mede 15,00m, em dois segmentos retos, o primeiro com 10,62m, até encontrar o ponto V15 e o outro com 4,38m até encontrar o ponto V15A, definido pelas coordenadas N: 6.671.374,18m e E: 494.156,70m; deste segue, a Sudoeste medindo 54,64m na divisa com a Área de propriedade de Ilha Grande Incorporação Lida.; até encontrar o ponto V12D, definido pelas coordenadas N: 6.671.415,21m e E: 494.120,61m; segue medindo aos fundos, a Noroeste, 15,09m, confrontando ai com a Área de propriedade do Cantegril Clube até encontrar o ponto V12C, definido pelas coordenadas N: 6.671.423,88m e E: 494.132,96m; deste segue medindo 52,91m à Nordeste até encontrar o ponto inicial V14B, na divisa com a Área de propriedade de Ilha Grande Incorporação Ltda. Matricula nº 71.783, fls. 01, lvr. nº 02 – Registro Geral, Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 752.820,62 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 752.820,62

LOTE: 004

Matricula Nº 71.784
Uma fração de terras urbana, com a área de 650,03m² (seiscentos e cinquenta metros quadrados e três decímetros quadrados), situada no lugar denominado VOLTA DA FIGUEIRA no distrito sede deste município de Viamão/RS, com frente para a Rodovia RS 040, tendo a seguinte descrição: O perímetro deste imóvel está Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação M17 de Porto Alegre, de coordenadas E 487.973,624m e N 6.672.706,643m, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51º, tendo como datum Sirgas2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V13A definido pelas coordenadas N: 6.671.394,57m e E: 494.179,63m, com frente para RS-040, onde mede 15,68m, em dois segmentos retos, o primeiro com 13,88m até encontrar o ponto V14 e o outro com 1,80m até encontrar o ponto V15A, definido pelas coordenadas N: 6.671.374,18m e E: 494.156,70m; mede a Sudoeste 52,91m na divisa com a Área de propriedade de Ilha Grande Incorporação Ltda.; até encontrar o ponto V12C, definido pelas coordenadas N: 6.671.423,88m e E: 494.132,96m; o ponto a partir do qual faz uma inflexão em ângulo agudo para Leste e mede 27,69m nesta divisa aos fundos, voltada para Norte, confrontando aí com a Área de propriedade do Cantegril Clube até encontrar o ponto V12B, de coordenadas N: 6.671.417,09m e E: 494.159,81m; e, mede 30,00m até encontrar o ponto inicial V13A à Nordeste na divisa com a Área de propriedade de Ilha Grande Incorporação Ltda. Matricula nº 71.784, fls. 01, lvr. nº 02 – Registro Geral, Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 699.844,04 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 699.844,04

LOTE: 005

Matricula nº 71.780

Uma fração de terras urbana, com a área de 883,15m² (oitocentos e oitenta e três metros quadrados e quinze decímetros quadrados), situada no lugar denominado VOLTA DA FIGUEIRA no distrito sede deste município de Viamão/RS, com frente para a Rodovia RS 040, tendo a seguinte descrição: O perímetro deste imóvel está Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação M17 de Porto Alegre, de coordenadas E 487.973,624m e N 6.672.706,643m, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51°, tendo como datum Sirgas2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V15C definido pelas coordenadas N: 6.671.354,32m e E: 494 134,22m, com frente com a RS-040, á Sudeste, onde mede 15,00m, em dois segmentos retos, o primeiro com 2,91m até encontrar o ponto V16, de coordenadas N: 6.671.352,39m e E: 494.132,04m, o outro com 12,09m até encontrar o ponto V16A de coordenadas N: 6.671.344,35m e E: 494.123,01m; mede a Sudoeste 59,74m, até encontrar ponto V12G, de coordenadas N: 6.671.389,21m e E: 494.083.55m, confrontando com Área de propriedade de Ilha Grande Incorporação Ltda.; aos fundos a Noroeste, medindo 15,09m até encontrar o ponto V12F de coordenadas N: 6.671.397,87m e E: 494.095,90m, confrontando com Area de propriedade do Cantegril Clube; deste segue por 58,02m até encontrar o ponto inicial V15C, confrontando à Nordeste com Area de propriedade de Ilha Grande Incorporação Ltda. Matricula nº 71.780, fls. 01, lvr. nº 02 – Registro Geral, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 784.272,28 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 784.272,28