Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã
Viamão - RS - CEP 94417-300
Fones: **(51) 3485-3411** | **(51) 98017-7477**
https://www.santoseborinleiloes.com.br
contato@santoseborinleiloes.com.br

VEÍCULOS E IMÓVEIS

1º Leilão: 24/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 04/08/2026 - 14:00

Local: Rod. RS 118, Km 036, nº 3131, Tarumã - Viamão/RS, Cep 94417-300

Leiloeiro: GILMAR SANTOS DOS SANTOS

Observações: As mercadorias são vendidas no estado em que se encontram Uma vez vendidas (batido o martelo) não se aceitam reclamações As mercadorias não retiradas em 03 (três dias) após o prazo legal, pagarão taxa extra de armazenamento Os bens ficarão sob guarda e responsabilidade do Leiloeiro até a compensação dos Cheques (quando houver)

LOTE: 001 — **Processo: 5004513-70.2025.8.21.0039**

CHEVROLET/ COBALT 1.8 LTZ
Um veículo CHEVROLET/COBALT 1.8 LTZ, Placa BAJ8G76, Renavan nº 1081892738, Chassi nº 9BGJC69E0GB159927, Ano/Mod. 2016/2016, Cor Branca

AVALIAÇÃO: R$ 51.666,66 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.833,33

Observações: *Restrição Renajud de circulação referente ao próprio processo nº 50451-70.2025.8.21.0039, possui Restrição referente a uma Alienação Fiduciária com o agente financeiro AYMORE CREDITO FINANC E INVESTIMENTO SA - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 1.592,53, podendo haver alterações até as datas dos Leilões.*

LOTE: 002 — **Processo: 5035978-34.2024.8.21.0039**

I/RENAULT CLIO
Um automóvel I/RENAULT CLIO CAM1016VH, Placa IQR0I22, Renavan nº 201639327, Chassi nº 8A1BB8V05AL383154, Ano/Mod. 2009/2010, Cor Cinza

AVALIAÇÃO: R$ 20.614,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.307,00

Observações: *Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5035978-34.2024.8.21.0039, Restrição de Renajud de Transferência referente ao processo Nº 5020395-09.2024.8.21.0039 da 1ª Vara Cível de Viamão, Renajud de Circulação referente ao processo nº5024817-27.2024.8.21.0039 do Juizado Especial Cível de Viamão, Restrição Renajud de Transferência referente ao processo nº 5001188-58.2023.8.21.0039 da 3ª Vara Cível de Viamão , Restrição Renajud de Transferência referente ao processo nº 5020490-39.2024.8.21.0039 da 3ª Vara Cível de Viamão. - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 3.380,14, podendo haver alterações até as datas dos Leilões.*

LOTE: 003 — **Processo: 5000177-43.2013.8.21.0039**

VW/ KOMBI
- Um veículo VW/ Kombi, Placa MHB4E56, Renavan nº 210630051, Chassi nº 9BWMF07X9BP002266, Ano/Mod. 2010/2011, Cor Branca

AVALIAÇÃO: R$ 38.521,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.260,50

Observações: *- Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5000177-43.2013.8.21.0039 - Alienação Fiduciária em favor Banco Digimais / SA - Débitos junto ao Detran/ RS no valor de R$ 1.954,45, podendo haver alterações até as datas dos Leilões.*

LOTE: 004 A — **Processo: 5012163-81.2019.8.21.0039**

HONDA/ CG 160 START
- Uma motocicleta HONDA/CG 160 START, Renavan nº1156044550, Chassi nº 9C2KC2500JR020102, Placa QJC6C55, Cor Vermelha

AVALIAÇÃO: R$ 12.447,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.223,50

Observações: *- Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5012163-81.2019.8.21.0039 - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 356,52, podendo haver alterações até as datas dos Leilões*

LOTE: 004 B — **Processo: 5012163-81.2019.8.21.0039**

R/ PREMIUM FLASH
- Um reboque R/ PREMIUM FLASH, Placa IYG6E55, Renavan nº 1139228088, Chassi nº 9A9PREM1FJPFN5414, Ano/ Mod. 2017/2018, Cor Prata

AVALIAÇÃO: R$ 18.167,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.083,50

Observações: *- Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5012163-81.2019.8.21.0039, Renajud de Transferência referente ao processo de nº 50186214120248210039 da 2ª VARA CIVEL DE VIAMAO. - - Dividas junto ao Detran/RS no Valor de R$ 818,54, podendo haver alterações até as datas dos Leilões.*

~~LOTE: 005~~ **~~Processo: 5000258-31.2009.8.21.0039~~**

~~CASA CONDADO DE BRAGANÇA~~

~~- Uma fração ideal equivalente a 0,0145 na fração de terras , com área de vinte e um mil e novecentos e oitenta e três metros — quadrados e seis mil e sessenta centímetros quadrados (21.983,6060 m²), situada no local denominado "DOM DIOGO", no distrito sede deste munícipio de Viamão, na zona urbana, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente , a NE, dez metros (10m) com a estrada RS 40; pelos fundos, a SE, sessenta e um metros e dois centímetros (61,02m) com terras de Otávio Vieira Nunes; por um lado, a NO e a SO formado por sete segmentos que medem respectivamente quinze metros (15m) no sentido NE — SO, vinte e dois metros (22m) no sentido SE — NO, trinta e um metros e noventa e sete centímetros (31m97)no sentido NE- SO, estes três com terras de Nolos — Construções e Empreendimentos LTDA., e, cinquenta e nove metros e cinquenta e oito centímetros (59m58), cinquenta e oito metros e trinta centímetros (58m30), trinta e seis metros e setenta e três centímetros (36m73) e sessenta e cinco metros e cinquenta centímetros (65m50) estes no sentido NO — SE e com terras de Carlos Lubisco S/A — Territorial, Industria e Comércio; e, pelo outro lado a SE e a Leste, em cinco segmentos que medem respectivamente cinco metros (5m) no sentido NE — SO, oitenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros (89m65) no sentido NO — SE, vinte e quatro metros e setenta e oito (24m78) no sentido norte — sul e vinte e dois metros (22m) no sentido oeste — leste, todos com terras de Nolos — Construções e Empreendimento LTDA., daí segue cento e dez metros (110m) no sentido norte — sul com terras de Antônio Valentim de Souza, e deste ponto seguem vinte e dois metros no sentido Leste — oeste, treze metros e vinte e dois centímetros (13m22) no sentido norte — sul e vinte e dois metros (22m) no sentido NO — SE, estes três segmentos com terras da Nolos — Construções e Empreendimentos Limitada. Acha-se encravada no imóvel acima descrito uma fração de terras, com área de 757,68m², de situação interna, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a NE 40m43; por um lado, a NO, 18m50; pelos fundos, a SO, 18m50; e pelo outro lado, a SE, 40m43; todos dividindo se com terras da Nolos — Construções e Empreendimentos Limitada; distante, o ponto de intercessão de suas divisas NE e NO, 15m00 da estrada RS -40, no sentido SO — NE e deste ponto no sentido SE -NO 83m58 das terras de Carlos Lubisco S/A — Territorial, Indústria e Comércio, conforme a matrícula número 29.228. À dita fração ideal corresponde a UNIDADE HABITACIONAL NÙMERO TRINTA E SETE (37), com 45m² de área real privativa, composta de sala de estar -jantar, dois dormitórios, cozinha e banheiro, a qual tem direito de utilização exclusiva sobre o terreno, onde se assenta, que é o primeiro á esquerda de quem entra pelo acesso "2", com a área de 220m², medindo 10m00 de frene por 22m00 de extensão da frente aos fundos por um lado e 22m00 no outro lado e 10m00 nos fundos, dividindo-se: pela frente, ao oeste, com o acesso "2", por um lado, ao sul, com terreno de utilização exclusiva da unidade habitacional número 36; pelo outro lado, ao norte, com terras da Nolos — Construções e Empreendimentos LTDA. e nos fundos, ao leste, com terras de Antônio Valentim de Souza; deste terreno, foram reservadas a: JARDIM, a área que mede 10m00 de frente, ao oeste, com o acesso "2", 4m00 ao sul, 10m00 ao leste e 4m00 ao norte; QUINTAL, a área interna que mede 2m50 de frente, ao oeste, com área de jardim, 7m50 ao norte, 6m00 ao oeste e 7m50 ao sul, com área ocupada pela acessão, e 1m50 de frente, ao oeste com a área de jardim, 18m00 de um lado, ao norte, com terras da Nolos — Construções e Empreendimentos Ltda., 10m00 nos fundos , ao leste, com terras de Antônio Valentim de Souza, por 18m00 no outro lado, ao sul, com terrenos de utilização exclusiva da unidade habitacional número 36; e, ÁREA OCUPADA PELA ACESSÃO, situa- se entre o jardim e o quintal, medindo 6m00 de frente, ao oeste, com o jardim, 7m50 ao norte, nestes três segmentos com o quinta. Corresponde a esta unidade habitacional, uma fração ideal correspondente a 0,0145 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Integrante do conjunto residencial denominado "CONDADO DE BRAGANÇA", que tomou o número 12.911 da RS — 40. Matrícula nº 32.728, fls n º 1, lvr n º 2 — Registro Geral de Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão/RS.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

Observações: *- Ação de Penhora referente ao próprio processo nº 5000258-31.2009.8.21.0039/ RS (039/1.09.0001262-6)*

LOTE: 006 A **Processo: 5012473-48.2023.8.21.0039**

ESCORT

- Um veículo FORD/ ESCORT GL, Placa IDR1063, Renavan nº 579246825, Chassi nº 9BFBXXLBAJBT47991, Ano/Mod. 1988/1988, Cor Cinza

AVALIAÇÃO: R$ 4.753,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.376,50

Observações: *- Restrição Renajud Transferência referente ao próprio processo nº5012473-48.2023.8.21.0039 - Débitos junto ao Detran/ RS no valor de R$ 688,70, podendo haver alterações até a data dos Leilões.*

LOTE: 006 B **Processo: 5012473-48.2023.8.21.0039**

CORSA

- Um veículo GM/ CORSA SUPER, Placa IFG1830, Renavan nº 659183234, Chassi nº 9BGSD08ZTTC803768, Ano/Mod. 1996/1996, Cor Cinza

AVALIAÇÃO: R$ 8.707,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.353,50

Observações: *- Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo de nº5012473-48.2023.8.21.0039. - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 444,74, podendo haver alterações ate a data dos Leilões.*

LOTE: 006 C **Processo: 5012473-48.2023.8.21.0039**

CORCEL

Um veículo FORD/ Corcel, Placa IFK8957, Renavan nº 579305287, Chassi nº LB4CSD32915, Ano/ Mod. 1976/1976, Cor Vermelha

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750,00

Observações: *Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo de nº 5012473-48.2023.8.21.0039. - Débitos junto ao Detran/ RS no valor de R$ 0,00, podendo haver alterações até a data dos Leilões.*