

VEÍCULOS E IMÓVEIS

1º Leilão: 24/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 04/08/2026 - 14:00

Local: Rod. RS 118, Km 036, nº 3131, Tarumã - Viamão/RS, Cep 94417-300

Leiloeiro: GILMAR SANTOS DOS SANTOS

Observações: As mercadorias são vendidas no estado em que se encontram. Uma vez vendidas (batido o martelo) não se aceitam reclamações. As mercadorias não retiradas em 03 (três dias) após o prazo legal, pagará taxa extra de armazenamento. Os bens ficarão sob guarda e responsabilidade do Leiloeiro até a compensação dos Cheques (quando houver).

LOTE: 001

Processo: 5004513-70.2025.8.21.0039

CHEVROLET/ COBALT 1.8 LTZ

Um veículo CHEVROLET/COBALT 1.8 LTZ, Placa BAJ8G76, Renavan nº 1081892738, Chassi nº 9BGJC69E0GB159927, Ano/Mod. 2016/2016, Cor Branca

AValiação: R\$ 51.666,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.833,33

Observações: Restrição Renajud de circulação referente ao próprio processo nº 50451-70.2025.8.21.0039, possui Restrição referente a uma Alienação Fiduciária com o agente financeiro AYMORE CREDITO FINANC E INVESTIMENTO SA - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R\$ 1.592,53, podendo haver alterações até as datas dos Leilões.

LOTE: 002

Processo: 5035978-34.2024.8.21.0039

I/RENAULT CLIO

Um automóvel I/RENAULT CLIO CAM1016VH, Placa IQR0I22, Renavan nº 201639327, Chassi nº 8A1BB8V05AL383154, Ano/Mod. 2009/2010, Cor Cinza

AValiação: R\$ 20.614,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.307,00

Observações: Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5035978-34.2024.8.21.0039, Restrição de Renajud de Transferência referente ao processo nº 5020395-09.2024.8.21.0039 da 1ª Vara Cível de Viamão, Renajud de Circulação referente ao processo nº 5024817-27.2024.8.21.0039 do Juizado Especial Cível de Viamão, Restrição Renajud de Transferência referente ao processo nº 5001188-58.2023.8.21.0039 da 3ª Vara Cível de Viamão, Restrição Renajud de Transferência referente ao processo nº 5020490-39.2024.8.21.0039 da 3ª Vara Cível de Viamão. - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R\$ 3.380,14, podendo haver alterações até as datas dos Leilões.

LOTE: 003

Processo: 5000177-43.2013.8.21.0039

VW/ KOMBI

- Um veículo VW/ Kombi, Placa MHB4E56, Renavan nº 210630051, Chassi nº 9BWMF07X9BP002266, Ano/Mod. 2010/2011, Cor Branca

AValiação: R\$ 38.521,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 19.260,50

Observações: - Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5000177-43.2013.8.21.0039 - Alienação Fiduciária em favor Banco Digimais / SA - Débitos junto ao Detran/ RS no valor de R\$ 1.954,45, podendo haver alterações até as datas dos Leilões.

LOTE: 004 A

Processo: 5012163-81.2019.8.21.0039

HONDA/ CG 160 START

- Uma motocicleta HONDA/CG 160 START, Renavan nº 1156044550, Chassi nº 9C2KC2500JR020102, Placa QJC6C55, Cor Vermelha

AValiação: R\$ 12.447,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.223,50

Observações: - Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5012163-81.2019.8.21.0039 - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R\$ 356,52, podendo haver alterações até as datas dos Leilões

LOTE: 004 B

Processo: 5012163-81.2019.8.21.0039

R/ PREMIUM FLASH

- Um reboque R/ PREMIUM FLASH, Placa IYG6E55, Renavan nº 1139228088, Chassi nº 9A9PREM1FJPFN5414, Ano/ Mod. 2017/2018, Cor Prata

AValiação: R\$ 18.167,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.083,50

Observações: - Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5012163-81.2019.8.21.0039, Renajud de Transferência referente ao processo de nº 50186214120248210039 da 2ª VARA CÍVEL DE VIAMÃO. -- Dívidas junto ao Detran/RS no Valor de R\$ 818,54, podendo haver alterações até as datas dos Leilões.

LOTE-005	Processo: 5000258-31-2009.8.21-0039
CASA CONDADO DE BRAGANÇA –Uma fração ideal equivalente a 0,0145 na fração de terras, com área de vinte e um mil e novecentos e oitenta e três metros—quadrados e seis mil e sessenta centímetros quadrados (21.983,6060 m²); situada no local denominado “DOM DIOGO”, no distrito sede deste município de Viamão, na zona urbana, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a NE, dez metros (10m) com a estrada RS 40; pelos fundos, a SE, sessenta e um metros e dois centímetros (61,02m) com terras de Otávio Vieira Nunes; por um lado, a NO e a SO formado por sete segmentos que medem respectivamente quinze metros (15m) no sentido NE—SO, vinte e dois metros (22m) no sentido SE—NO, trinta e um metros e noventa e sete centímetros (31m97) no sentido NE—SO, estes três com terras de Nolos—Construções e Empreendimentos LTDA.; e, cinquenta e nove metros e cinquenta e oito centímetros (- 59m50); cinquenta e oito metros e trinta centímetros (58m30), trinta e seis metros e setenta e três centímetros (36m73) e sessenta e cinco metros e cinquenta centímetros (65m50) estes no sentido NO—SE e com terras de Carlos Lubisco S/A—Territorial, Indústria e Comércio; e, pelo outro lado a SE e a Leste, em cinco segmentos que medem respectivamente cinco metros (5m) no sentido NE—SO, oitenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros (- 89m65) no sentido NO—SE, vinte e quatro metros e setenta e oito (24m78) no sentido norte—sul e vinte e dois metros (22m) no sentido oeste—leste, todos com terras de Nolos—Construções e Empreendimento LTDA., daí segue cento e dez metros (110m) no sentido norte—sul com terras de Antônio Valentim de Souza, e deste ponto seguem vinte e dois metros no sentido Leste—oeste, treze metros e vinte e dois centímetros (13m22) no sentido norte—sul e vinte e dois metros (22m) no sentido NO—SE, estes três segmentos com terras da Nolos—Construções e Empreendimentos Limitada. Acha-se encravada no imóvel acima descrito uma fração de terras, com área de 757,60m², de situação interna, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a NE 40m43; por um lado, a NO, 10m50; pelos fundos, a SO, 10m50; e pelo outro lado, a SE, 40m43; todos dividindo-se com terras da Nolos—Construções e Empreendimentos Limitada; distante, o ponto de intercessão de suas divisas NE e NO, 15m00 da estrada RS 40, no sentido SO—NE e deste ponto no sentido SE—NO 83m50 das terras de Carlos Lubisco S/A—Territorial, Indústria e Comércio, conforme a matrícula número 29-228. À dita fração ideal corresponde a UNIDADE HABITACIONAL NÚMERO TRINTA E SETE (37); com 45m² de área real privativa, composta de sala de estar-jantar, dois dormitórios, cozinha e banheiro, a qual tem direito de utilização exclusiva sobre o terreno, onde se assenta, que é o primeiro à esquerda de quem entra pelo acesso “2”, com a área de 220m², medindo 10m00 de frene por 22m00 de extensão da frente aos fundos por um lado e 22m00 no outro lado e 10m00 nos fundos, dividindo-se pela frente, ao oeste, com o acesso “2”, por um lado, ao sul, com terreno de utilização exclusiva da unidade habitacional número 36; pelo outro lado, ao norte, com terras da Nolos—Construções e Empreendimentos LTDA. e nos fundos, ao leste, com terras de Antônio Valentim de Souza; deste terreno, foram reservadas a: JARDIM, a área que mede 10m00 de frente, ao oeste, com o acesso “2”, 4m00 ao sul, 10m00 ao leste e 4m00 ao norte; QUINTAL, a área interna que mede 2m50 de frente, ao oeste, com área de jardim, 7m50 ao norte, 6m00 ao oeste e 7m50 ao sul, com área ocupada pela acessão, e 1m50 de frente, ao oeste com a área de jardim, 18m00 de um lado, ao norte, com terras da Nolos—Construções e Empreendimentos Ltda., 10m00 nos fundos, ao leste, com terras de Antônio Valentim de Souza; por 18m00 no outro lado, ao sul, com terrenos de utilização exclusiva da unidade habitacional número 36; e, ÁREA OCUPADA PELA ACESSÃO, situa-se entre o jardim e o quintal, medindo 6m00 de frente, ao oeste, com o jardim, 7m50 ao norte, nestes três segmentos com o quinta. Corresponde a esta unidade habitacional, uma fração ideal correspondente a 0,0145 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Integrante do conjunto residencial denominado “CONDADO DE BRAGANÇA”, que tomou o número 12.911 da RS—40. Matrícula nº 32.728, fls nº 1, lvr nº 2—Registro Geral de Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão/RS. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00 <i>Observações:</i> - Ação de Penhora referente ao próprio processo nº 5000258-31.2009.8.21.0039/ RS (039/1.09.0001262-6)	

LOTE: 006 A	Processo: 5012473-48.2023.8.21.0039
ESCORT - Um veículo FORD/ ESCORT GL, Placa IDR1063, Renavan nº 579246825, Chassi nº 9BFBXXLBABT47991, Ano/Mod. 1988/1988, Cor Cinza	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.753,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.376,50 <i>Observações:</i> - Restrição Renajud Transferência referente ao próprio processo nº5012473-48.2023.8.21.0039 - Débitos junto ao Detran/ RS no valor de R\$ 688,70, podendo haver alterações até a data dos Leilões.	

LOTE: 006 B	Processo: 5012473-48.2023.8.21.0039
CORSA - Um veículo GM/ CORSA SUPER, Placa IFG1830, Renavan nº 659183234, Chassi nº 9BGSD08ZTTC803768, Ano/Mod. 1996/1996, Cor Cinza	
AVALIAÇÃO: R\$ 8.707,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.353,50 <i>Observações:</i> - Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo de nº5012473-48.2023.8.21.0039. - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R\$ 444,74, podendo haver alterações ate a data dos Leilões.	

LOTE: 006 C	Processo: 5012473-48.2023.8.21.0039
CORCEL Um veículo FORD/ Corcel, Placa IFK8957, Renavan nº 579305287, Chassi nº LB4CSD32915, Ano/ Mod. 1976/1976, Cor Vermelha	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 750,00 <i>Observações:</i> Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo de nº 5012473-48.2023.8.21.0039. - Débitos junto ao Detran/ RS no valor de R\$ 0,00, podendo haver alterações até a data dos Leilões.	