

VEÍCULOS E IMÓVEIS

1º Leilão: 11/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 22/09/2026 - 14:00

Local: RS 118, KM 036, Nº 3131, TARUMÃ - VIAMÃO/ RS

Leiloeiro: GERSON ANOR BORIN DA SILVA NETO

Observações: As mercadorias são vendidas no estado em que se encontram. Uma vez vendidas (batido o martelo) não se aceitam reclamações. As mercadorias não retiradas em 03 (três dias) após o prazo legal, pagará taxa extra de armazenamento. Os bens ficarão sob guarda e responsabilidade do Leiloeiro até a compensação dos Cheques (quando houver).

LOTE: 001

Processo: 5013608-32.2022.8.21.0039

KIA / UK2500

- Uma caminhonete I/KIA UK 2500 HD SC, Placa IYP3J61, Renavam nº 1156658745, Chassi nº 9UWSHX76AKN023032, Ano/Mod. 2018/2019, Cor Branca

AValiação: R\$ 113.853,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.926,50

Observações: - Restrição Renajud de Transferência e Penhora referente ao próprio processo nº 5013608-32.2022.8.21.0039 - Alienação Fiduciária em favor de BANCO J. SAFRA S.A - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R\$ 131,46, podendo haver alteração até as datas dos leilões.

LOTE: 002

Processo: 5000275-72.2006.8.21.0039

AUDI TT

- Um veículo I/AUDI TT COUPE 230CV I, Renavan nº 1098666051, Chassi nº TRUAFBFV1G1014615, Placa PYK2E84, Ano/Mod. 2015/2016, Cor Prata

AValiação: R\$ 234.925,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 117.462,50

Observações: - Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5000275-72.2006.8.21.0039 - Restrição de Alienação Fiduciária com Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento SICREDI PIONEIRA RS, - Débitos Junto ao Detran/RS no valor de R\$ 11910,28, podendo haver alterações até a data dos Leilões.

LOTE: 003

Processo: 5189397-62.2022.8.21.0001

I/ VW AMAROK

- Uma caminhonete I/VW AMAROCK CD 4X4 SE, Placa NDT2I87, Renavam nº 626752841, Chassi nº 8AD3CRFJRAG036058, Ano/Mod. 2013/2014, Cor Branca

AValiação: R\$ 77.094,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 38.547,00

Observações: - Restrição Renajud de Penhora e Transferência referente ao próprio processo nº 5189397-62.2022.8.21.0001. - Débitos junto ao Detran/RS no Valor de R\$ 6.375,45, podendo haver alterações até a data dos leilões.

LOTE: 003 A

Processo: 5189397-62.2022.8.21.0001

I/ PEUGEOT 307 HB

- Um automóvel I/PEUGEOT 307 HB PRE PK A, Placa MHA4H76, Renavan nº 210315075, Chassi nº 8AD3CRFJRAG036058, Ano/ Mod. 2009/2010, Cor Preta

AValiação: R\$ 23.980,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.990,00

Observações: - Restrição Renajud de Penhora e Transferência referente ao próprio processo nº 5189397-62.2022.8.21.0001. - Restrição Renajud de Penhora e Transferência referente ao processo nº 5015654-47.2022.8.21.0086 que Adacildo Lima Sarmento e Outros (2) move contra Sandro Borges da Rosa e Porto Sul Soluções Ambientais Ltda, do Juizado Especial Cível da Comarca de Cachoeirinha/ RS - Débitos junto ao Detran/ RS no valor de R\$ 7.477,65 e o valor de R\$ 7.893,32 referente a Remoção e Depósito, podendo haver alterações até as datas dos leilões.

LOTE: 003 B

Processo: 5189397-62.2022.8.21.0001

VW/ 15.180 EURO3

- Um caminhão VW/ 15.180 EURO3 WORKER, Placa INM2J88, Renavam nº 902768794, Chassi nº 9BWN172S67R704533, Ano/ Mod. 2006/2007, Cor Branca

AValiação: R\$ 109.704,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 54.852,00

Observações: - Restrição Renajud de Penhora e Transferência referente ao próprio processo nº 5189397-62.2022.8.21.0001 - Restrição Renajud de Penhora e Transferência referente ao processo nº 5000691-44.2020.8.21.0073 que Sandro Borges da Rosa e Porto Sul Soluções Ambientais Ltda move contra Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Caminho Das Águas RS - Sicredi Caminho das Águas RS e Chabalgoity Consultoria Empresarial Eireli, da 2ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS. - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R\$ 1.233,62 podendo haver alterações até a data dos leilões

LOTE: 004

Processo: 5003086-53.2016.8.21.0039

IMÓVEL NA " VILA ELSA"

- Um terreno, constituído do lote número vinte e três (23), da quadra número quatro (4), do loteamento denominado " VILA ELSA", - situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), medindo de frente doze metros (12m), ao nordeste, com a travessa "3", por trinta metros (30m) de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo-se por uma lado, ao sudeste com o lote número vinte e dois (22), e, pelo outro lado, ao noroeste, com o lote número vinte e quatro (24); tendo nos fundos, a mesma medida da frente, ao sudoeste, onde entesta com o lote número dez (10); distante, quarenta e oito metros (48m) da esquina da rua "8"; localizado no quarteirão formado pelas ruas "8" e "A" e pelas travessas "3" e "2" (QT 4). Que tem o endereço atual na Travessa Esmerilda da Silva Goulart, nº 1527 no Bairro Vila Elsa. Matrícula nº 3.028, fls nº 01 e 01 v, lvr nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão.

AValiação: R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 57.500,00