Rodovia RS-118, KM 036, 3131 - Bairro Tarumã
Viamão - RS - CEP 94417-300
Fones: **(51) 3485-3411** | **(51) 98017-7477**
https://www.santoseborinleiloes.com.br
contato@santoseborinleiloes.com.br

VEÍCULOS E IMÓVEIS

1º Leilão: 11/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 22/09/2026 - 14:00

Local: RS 118, KM 036, Nº 3131, TARUMÃ - VIAMÃO/ RS

Leiloeiro: GERSON ANOR BORIN DA SILVA NETO

Observações: As mercadorias são vendidas no estado em que se encontram Uma vez vendidas (batido o martelo) não se aceitam reclamações As mercadorias não retiradas em 03 (três dias) após o prazo legal, pagarão taxa extra de armazenamento Os bens ficarão sob guarda e responsabilidade do Leiloeiro até a compensação dos Cheques (quando houver)

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5013608-32.2022.8.21.0039~~

~~KIA / UK2500~~
~~- Uma caminhonete I/KIA UK 2500 HD SC, Placa IYP3J61, Renavam nº 1156658745, Chassi nº 9UWSHX76AKN023032, Ano/Mod. 2018/2019, Cor Branca - FIPE R$ 112.496,00~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 114.211,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 57.105,50

Observações: *- Restrição Renajud de Transferência e Penhora referente ao próprio processo nº 5013608-32.2022.8.21.0039 - Alienação Fiduciária em favor de BANCO J. SAFRA S.A - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 131,46, podendo haver alteração até as datas do leilões.*

LOTE: 002 **Processo: 5000275-72.2006.8.21.0039**

AUDI TT
_ Um veículo I/AUDI TT COUPE 230CV I, Renavan nº 1098666051, Chassi nº TRUAFBFV1G1014615, Placa PYK2E84, Ano/Mod. 2015/2016, Cor Prata

AVALIAÇÃO: R$ 234.188,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 117.094,00

Observações: *-Restrição Renajud de Transferência referente ao próprio processo nº 5000275-72.2006.8.21.0039 - Restrição de Alienação Fiduciária com Cooperativa de Crédito , Poupança e Investimento SICREDI PIONEIRA RS. - Débitos Junto ao Detran/RS no valor de R$ 11910,28, podendo haver alterações até a data dos Leilões.*

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: 5189397-62.2022.8.21.0001~~

~~I/ VW AMAROK~~
~~- Uma caminhonete I/VW AMAROCK CD 4X4 SE, Placa NDT2I87, Renavam nº 626752841, Chassi nº 8AD3CRFJRAG036058, Ano/Mod. 2013/2014, Cor Branca~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 77.094,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.547,00

Observações: *- Restrição Renajud de Penhora e Transferência referente ao próprio processo n º 5189397-62.2022.8.21.0001. - Débitos junto ao Detran/RS no Valor de R$ 6.375,45, podendo haver alterações até a data dos leilões.*

LOTE: 003 A **Processo: 5189397-62.2022.8.21.0001**

I/ PEUGEOT 307 HB
- Um automóvel I/PEUGEOT 307 HB PRE PK A, Placa MHA4H76, Renavan nº 210315075, Chassi nº 8AD3CRFJRAG036058, Ano/ Mod. 2009/2010, Cor Preta

AVALIAÇÃO: R$ 23.980,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.990,00

Observações: *- Restrição Renajud de Penhora e Transferência referente ao próprio processo nº 5189397-62.2022.8.21.0001. - Restrição Renajud de Penhora e Transferência referente ao processo nº 5015654-47.2022.8.21.0086 que Adacildo Lima Sarmento e Outros (2) move contra Sandro Borges da Rosa e Porto Sul Soluções Ambientais Ltda, do Juízado Especial Cível da Comarca de Cachoeirinha/ RS - Débitos junto ao Detran/ RS no valor de R$ 7.477,65 e o valor de R$ 7.893,32 referente a Remoção e Depósito, podendo haver alterações até as datas dos leilões.*

~~LOTE: 003 B~~ ~~Processo: 5189397-62.2022.8.21.0001~~

~~VW/ 15.180 EURO3~~
~~- Um caminhão VW/ 15.180 EURO3 WORKER, Placa INM2J88, Renavam nº 902768794, Chassi nº 9BWN172S67R704533, Ano/ Mod. 2006/2007, Cor Branca~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 109.704,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 54.852,00

Observações: *- Restrição Renajud de Penhora e Transferência referente ao próprio processo n º 5189397-62.2022.8.21.0001 - Restrição Renajud de Penhora e Transferência referente ao processo nº 5000691-44.2020.8.21.0073 que Sandro Borges da Rosa e Porto Sul Soluções Ambientais Ltda move contra Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Caminho Das Águas RS - Sicredi Caminho das Águas RS e Chabalgoity Consultoria Empresarial Eireli, da 2ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS. - Débitos junto ao Detran/RS no valor de R$ 1.233,62 podendo haver alterações até a data dos leilões*

LOTE: 004 **Processo: 5003086-53.2016.8.21.0039**

IMÓVEL NA " VILA ELSA"
- Um terreno, constituído do lote número vinte e três (23), da quadra número quatro (4), do loteamento denominado " VILA ELSA", - situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), medindo de frente doze metros (12m), ao nordeste, com a travessa "3", por trinta metros (30m) de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo-se por uma lado , ao sudeste com o lote número vinte e dois (22), e, pelo outro lado, ao noroeste, com o lote número vinte e quatro (24); tendo nos fundos, a mesma medida da frente, ao sudoeste, onde entesta com o lote número dez (10); distante, quarenta e oito metros (48m) da esquina da rua "8"; localizado no quarteirão formado pelas ruas "8" e "A" e pelas travessas "3" e "2" (QT 4). Que tem o endereço atual na Travessa Esmerilda da Silva Goulart, nº 1527 no Bairro Vila Elsa. Matrícula nº 3.028, fls nº 01 e 01 v, lvr nº 2 – Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão.

AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 57.500,00

LOTE: 005 **Processo: 5000127-32.2004.8.21.0039**

IMÓVEL NA SÃO LUCAS
- Um Terreno, constituído do lote número cinco (5), da quadra vinte e cinco (25), formada pelas ruas "T", "S", "U", no loteamento denominado "Vila São Lucas", distrito sede deste município de Viamão, com a extensão superficial de quatrocentos e novena metros quadrados (490m²), medindo de frente, ao oeste, dezessete metros (17m) com a rua "S", tendo nos fundos, a leste, a medida de treze metros (13m) onde entesta com parte do lote número sete (7), por um lado, ao norte, com quarenta e dois metros (42m), onde divide-se com o lote número seis (6), e, pelo outro lado, ao sul, medindo trinta e um metros e setenta centímetros (31m70) com o lote número quatro (4), distante dezesseis metros e oitenta centímetros (16m80) com a rua "T". (QT. 25). Matrícula nº 9047, fls. nº 1, lvr. nº 02 – Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS. Com benfeitorias.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00